

INFO OM DEPOSITUMGARANTI

Vi bruker Unite Living som forvaltningssystem. I dette systemet kan det opprettes en særskilt depositumskonto i BN Bank eller en depositumsgaranti gjennom Söderberg & Partners.

Velger du å benytte deg av depositumgaranti, må det først gjennomføres en kredittsjekk av alle som skal bo i leiligheten. Alle vil da få en e-post med en lenke for å godta at en kredittsjekk blir gjennomført. Når alle har gitt sin godkjenning, kan vi gjennomføre kredittsjekk på hver enkelt person.

En garanti kan opprettes etter kredittsjekk på alle er godkjent, og det ikke foreligger betalingsanmerkninger.

Når dette ligger til grunn, opprettes en husleiekontrakt med depositumsgaranti. Depositumsgarantidokument signeres samtidig som husleiekontrakt signeres, via Bank ID.

Garantikostnad for leietaker er 16% av 4 måneder husleie. Leieforholdet er dermed garantert med 4 måneder husleie. En slik garanti er gyldig i 3 år fra kontrakts start, uavhengig av om leietaker blir boende kortere eller lenger enn 3 år. Leietaker får ikke tilbakebetalt sin garantikostnad når leieforholdet opphører, også uavhengig av om leietaker sier opp kontrakt før det har gått 3 år.

I tilfeller hvor en leietaker som har benyttet en depositumsgaranti blir boende hos oss lenger enn 3 år, har leietaker to valg:

1. Opprette en ny depositumsgaranti-avtale på 16% av 4 måneders husleie etter aktuell KPI justert husleie.
2. Opprette depositumskonto med innbetaling av 2 måneders husleie på særskilt depositumskonto etter aktuell KPI justert husleie.

Garantikostnad skal betales inn i sin helhet til samme dato som første husleie. Leietaker får en separat faktura på garantibeløpet. Garantibeløpet skal IKKE betales inn på husleiefaktura. Ved oppstart av et leieforhold med depositumsgaranti vil leietaker få 2 stk. faktura fra Unite Living. En for husleie og en separat for depositumsgarantikostnaden.

Ved opphør av et leieforhold hvor det er benyttet depositumsgaranti og det ikke foreligger mangelfull husleieinnbetaling eller andre forhold som tilsier at garantien må bli innløst, sender hovedkontakt for leieforholdet oss ferdig utfylt og signert sjekklister på epost slik forklart [her](#).

Ved opphør av et leieforhold der garantien må bli innløst, vil vi opprette en sak på aktuelle forhold som vi sender inn til forsikringssselskapet Söderberg & Partners. Vi får da utbetalt aktuelt beløp fra forsikringssselskapet, og forsikringssselskapet oppretter videre sak til leietaker for å få tilbakebetalt det aktuelle beløpet.