

INFO OM DEPOSITUMKONTO

Vi bruker Unite Living som forvaltningssystem. I dette systemet kan det benyttes særskilt depositumskonto i BN Bank eller depositumsgaranti i Søderberg og Partners.

Ved opprettelse av en ny kontrakt hos oss, hvor leietaker/e har valgt særskilt depositumskonto, vil denne kontoen opprettes i BN Bank, gjennom Unite Living.

Er det flere mennesker som skal bo i samme leilighet, vil det opprettes en felles depositumskonto som alle beboere i en leilighet har felles ansvar for. Beløpet som skal inn på depositumskonto er 2 måneders husleie. Beløpet skal være innbetalt i sin helhet til samme dato som første husleie.

Når husleiekontrakt signeres på kontraktsmøte, vil hovedkontakt for leiligheten også signere depositumkonto dokument samtidig. Konto opprettes automatisk i BN Bank etter signering.

Depositumkontoen står i hovedkontakt sitt navn, og det er hovedkontakt som signerer på dokument for opprettelse av konto. Hovedkontakt trenger ikke å være kunde i BN Bank fra før, eller å registrere seg som det, da dette går automatisk ved signering. Leietaker må ha norsk personnummer eller d-nummer, og ha anledning til å signere med Bank ID.

Leietaker får epost og SMS fra BN Bank når konto er opprettet med kontonummer og beløp som skal overføres til konto. Leietaker har to valg for hvordan de vil utføre innbetaling av depositum på depositumskonto. All innbetaling av depositum gjøres via bankoverføring til særskilt konto:

1. Vente til et par dager før frist for innbetaling av depositum med å overføre beløpet i sin helhet til særskilt depositumskonto. Leietaker må påse at hele beløpet er inne på konto innen fristen. Overføring kan gjøres av en person eller alle kan overføre sin andel direkte inn på kontoen ved bankoverføring. Husk å dobbeltsjekke at beløp oppgitt i kontrakt og beløp som er satt inn på konto stemmer overens.
2. Overføre mindre beløp her og der i tiden frem mot frist for innbetaling. Dette kan gjøres av en eller flere personer som deler konto og i det tempoet leietaker selv ønsker. Leietaker må påse at hele beløpet er inne på konto innen fristen. Husk å dobbeltsjekke at beløp oppgitt i kontrakt og beløp som er satt inn på konto stemmer overens.

MERK: depositum skal IKKE betales på husleiekonto. Leietaker skal betale inn depositum via kontooverføring til den kontoen de får oppgitt i fra BN Bank. Det sendes ikke ut faktura for innbetaling av depositum på depositumskonto. Det er KUN HUSLEIE som sendes og betales på faktura. Dette er veldig viktig å differensiere. Det er tidkrevende og komplisert å rette opp i om depositum betales på husleiekonto eller husleie betales på depositumskonto.

Når kontrakt er signert, vil leietaker motta en velkomstepost fra Unite Living. I denne eposten ligger det en lenke til opprettelse av «min side» inne i systemet. Lenke i epost er gyldig i 3 dager.

Ved opprettelse av min side vil leietaker få oversikt over depositumskonto, beløp som skal betales, status på konto og kontonummer. Leietaker vil også kunne logge inn i BN Bank for å ha oversikt over kontoen og kontobevegelser.

For fristillelse av depositumkonto, se eget punkt.