

PRISLISTE BEBOER

- Tap av nøkkel til låssystem og ny må bestilles: **kr. 1.550, - pr. stk.**
- Tap av alminnelig husnøkkel: Standard kopieringspris, beboer ordner selv med kopi.
- Bytting av låssylinder: **fra kr. 2.600, -**. Arbeidstimer og øvrig utstyr kommer i tillegg. Pris avhenger av omfang.
- Tap av søppelnøkkel og ny må anskaffes: **kr. 250, - pr. stk.**
- Innlåsing ved glemt nøkkel innenfor normal arbeidstid: **kr. 850, -**
- Innlåsing ved glemt nøkkel utenfor normal arbeidstid: **fra kr. 1.550, -**
- Tilkalling av Bravida for sjekk av brannalarmsentral pga. feilhåndtering av leietaker: **fra kr. 2.600, -**. Krebreal's arbeidstimer i forbindelse med dette kommer i tillegg.
- Ved hærverk betaler leietaker gjeldende regning/er. Krebreal's og/eller leverandørs arbeidstimer kommer i tillegg.
- Bestilling av service fra drift innenfor normal arbeidstid: **kr. 900, - pr. påbegynt time**. Gjelder for service som faller utenfor Krebreal's plikt som huseier. Eksempel: hjelp til flytting, kasting/bortkjøring av store møbler, hjelp til leietakers indre vedlikeholdsplikt mm.
- Tilkalling av drift/service/tjenester utenfor normal arbeidstid, som faller utover Krebreal's ansvar som utleier: **fra kr. 1.550, -**
- Gjennomgang med Krebreal av flytteskjema utenfor normal arbeidstid: **kr. 1.550, -**
- Bomtur for Krebreal innenfor normal arbeidstid, uavhengig av anledning: **fra kr 850, -**
- Bomtur for Krebreal utenfor normal arbeidstid, uavhengig av anledning: **fra kr. 1.550, -**
- Bomtur leverandør, eksempel: Beboer melder fra om noe som må rettes/fikses i sin bolig. Det er gjort avtale med beboer at rørlegger skal komme til gitt tidspunkt og at beboer skal slippe inn rørlegger slik at arbeidet kan utføres. Beboer er ikke hjemme til avtalt tid og leverandør får ikke utført avtalt arbeid: Beboer viderefaktureres for faktura fra leverandør i sin helhet.
- Trappevask, der beboere ikke har opprettholdt tilstrekkelige rutiner selv: **Kr. 550, -** per boenhet i den aktuelle trappeoppgangen.
- Rydding av søppel/rot i trappeløp/gårdsplass og ellers eiendommens fellesareal der beboere ikke har opprettholdt tilstrekkelige rutiner selv: **Kr. 550, -** per boenhet på aktuell adresse.
- Ved flytting utenfor oppsigelse (pkt. 15 i husleiekontrakten) kan Krebreal bistå leietaker i hele eller deler av prosessen ved ønske om dette. Finn-annonse: **kostpris, fra kr. 2.100, -**. Visninger: **kr. 820, -** per visning. Ved ønske om at Krebreal skal følge opp henvendelser fra Finn + avtale visninger: **fra kr. 2.600, -**
- Oppbevaring av leietakers eiendeler før innflytting: Tidsperiode under en måned, **kr. 850, -**. Leietaker må selv sørge for at sine eiendeler er tilstrekkelig forsikret. Utleieren har ingen ansvar for eiendelene i perioden. Dette er kun en ekstra service vi kan tilby dersom vi har kapasitet og leietaker spør om det.

Med virkedager menes alminnelig arbeidsdag. Normal arbeidstid for Krebreal kl. 10.00 – 15.30. Normal arbeidstid leverandør avhenger av leverandør. Ferieavvikling går ikke inn under denne beskrivelsen.

Alle priser er inkludert 5% admin gebyr og MVA.

Faktura blir utsendt fra Krebreal Eiendom Drift AS, org. Nr. 990 542 074. Faktura sendes til boligens hovedkontakt.

Priser gjelder fra og med 01.01.2026