

PRISLISTE GARTNER LUNDS HAGE 2, rekke 4

Rekkehus	Soverom	BRA-i kvm	BRA-e kvm	BRA kvm	TBA kvm	Parkering	Driftskost pr måned	Startkapital sameie	Dok. avgift (inkl garasje-kjeller, bod og utearealer)	Tinglys-nings-gebyr, skjøte	Tinglys-nings-gebyr, pant	Stiftelses omkost-ninger	Samlet omkost-ninger	Kjøpesum	Kjøpesum inkl omkostninger
4.1	4	138	5	143	24,4	1	2702	17 500	48 420	500	500	2 500	69 762	-	SOLGT
4.2	4	137	5	142	22,6	1	2691	17 500	48 070	500	500	2 500	69 070	9 190 000	kr 9 259 070
4.3	4	137	5	142	22,7	1	2691	17 500	48 070	500	500	2 500	69 070	8 990 000	kr 9 059 070
4.4	4	139,6	5	144,6	24,5	1	2713	17 500	49 120	500	500	2 500	70 120	9 390 000	kr 9 460 120

Driftskostnader: Utkast til driftsbudsjett er vedlegg til kjøpekontrakt. Driftskostnader inkluderer kostnader knyttet til drift og vedlikehold av bygningen, drift av sameiet og drift av fellesareal/utomhus/kjeller. Grunnpakke kabel-tv/internett for boligene er inkludert. I tillegg til mnd driftsutgifter kommer utgifter til privat forbruk av strøm og fjernvarme, innboforsikring og kommunale avgifter. Som eier av parkeringsplass vil en bli sameier i Sameiet Nye Lilleby parkeringskjeller, og derigjennom være forpliktet til å betale fellesutgifter for drift av parkeringskjeller, samt å vedstå seg sameiets vedtekter og budsjett.

Omkostninger: Inkluderer gebyr for skjøte, pantedokument, dokumentavgift, startkapital til Sameie/Realsameie og stiftelsesgebyr Sameiet (se kjøpsbetingelser for nærmere info).