

PRISLISTE GARTNER LUNDS HAGE 2, rekke 4

Rekkehus	Soverom	BRA kvm	P-rom kvm	Parkering	Driftskost pr måned	Startkapital sameie	Dok. avgift (inkl garasje-kjeller, bod og utearealer)	Tinglys-nings-gebyr, skjøte	Tinglys-nings-gebyr, pant	Stiftelses omkostninger	Samlet omkostninger	Kjøpesum	Kjøpesum inkl omkostninger
4.1	4	137	123	1	2702	17 500	48 420	585	757	2 500	69 762	-	SOLGT
4.2	4	136	122	1	2691	17 500	48 070	585	757	2 500	69 412	9 190 000	kr 9 259 412
4.3	4	136	122	1	2691	17 500	48 070	585	757	2 500	69 412	8 990 000	kr 9 059 412
4.4	4	139	125	1	2713	17 500	49 120	585	757	2 500	70 462	9 390 000	kr 9 460 462

Driftskostnader: Utkast til driftsbudsjett er vedlegg til kjøpekontrakt. Driftskostnader inkluderer kostnader knyttet til drift og vedlikehold av bygningen, drift av sameiet og drift av fellesareal/utomhus/kjeller. Grunnpakke kabel-tv/internett for boligene er inkludert. I tillegg til mnd driftsutgifter kommer utgifter til privat forbruk av strøm og fjernvarme, innboforsikring og kommunale avgifter. Som eier av parkeringsplass vil en bli sameier i Sameiet Nye Lilleby parkeringskjeller, og derigjennom være forpliktet til å betale fellesutgifter for drift av parkeringskjeller, samt å vedstå seg sameiets vedtekter og budsjett.

Omkostninger: Inkluderer gebyr for skjøte, pantedokument, dokumentavgift, startkapital til Sameie/Realsameie og stiftelsesgebyr Sameiet (se kjøpsbetingelser for nærmere info).