

PRISLISTE SMELTEVERKET 3



Leil. nr	Rom	BRA-i	TBA	BRA-e	P-plass	Driftskost. pr måned	Dok. avgift (inkl garasje- kjeller og utearealer)	Tinglysnings- gebyr skjøte	Tinglysnings- gebyr pant inkl attest	Startkap. Sameie/- Realsameie	Stiftelses omkostninger	Samlet omkostninger	Kjøpesum	Kjøpesum inkl. omkostninger
SV3 0101	2R	44	12,1			1 807	8 720	500	740	12 500	2 500	25 062	-	SOLGT
SV3 0102	3R	54	5,8			2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	-	SOLGT
SV3 0103	3R	54	5,2			2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	-	SOLGT
SV3 0104	2R	42	5,2			1 742	8 250	500	740	12 500	2 500	24 592	-	SOLGT
SV3 0105	3R	54	4,8			2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	-	SOLGT
SV3 0106	3R	54	15,7			2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	-	SOLGT
SV3 0107	3R	54	9,4			2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	-	SOLGT
SV3 0108	2R	42	12,6			1 742	8 250	500	740	12 500	2 500	24 592	-	SOLGT
SV3 0109	2R	42	6,7			1 742	8 250	500	740	12 500	2 500	24 592	-	SOLGT
SV3 0110	3R	54	15,6			2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	-	SOLGT
SV3 0201	3R	54	5,2			2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	-	SOLGT
SV3 0202	2R	42	5,2			1 742	8 250	500	740	12 500	2 500	26 942	-	SOLGT
SV3 0203	3R	54	4,8			2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	24 592	-	SOLGT
SV3 0204	3R	54	8,8			2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	-	SOLGT
SV3 0205	3R	54	8,8			2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	-	SOLGT

Driftskostnader: Utkast til driftsbudsjett er vedlegg til kjøpekontrakt. Driftskostnader inkluderer kostnader knyttet til drift og vedlikehold av bygningen, drift av sameiet og drift av fellesareal/utomhus/kjeller. Grunnpakke kabel-tv/internett for boligene er inkludert. I tillegg til mnd driftsutgifter kommer utgifter til privat forbruk av strøm og fjernvarme, innboforsikring og kommunale avgifter. Som eier av parkeringsplass vil en bli sameier i Sameiet Nye Lilleby parkeringskjeller, og derigjennom være forpliktet til å betale fellesutgifter for drift av parkeringskjeller, samt å vedstå seg sameiets vedtekter og budsjett. Leiligheter som iht prisliste har en parkeringsplass inkludert i kjøpesum har også kr 350,- inkl i mnd driftskostnad. Kjøper man parkeringsplass i tillegg til leiligheten, vil driftskostnad kjeller på kr 350,- komme i tillegg til prislstens mnd driftskostnad.

Omkostninger: Inkluderer gebyr for skjøte, pantedokument, dokumentavgift, startkapital til Sameie/Realsameie og stiftelsesgebyr Sameiet (se kjøpsbetingelser for nærmere info)

PRISLISTE SMELTEVERKET 3



Leil. nr	Rom	BRA-i	TBA	BRA-e	P-class	Driftskost. pr måned	Dok. avgift (inkl garasje-kjeller og utearealer)	Tinglysnings-gebyr skjøte	Tinglysnings-gebyr pant inkl attest	Startkap. Sameie/-Realsameie	Stiftelses omkostninger	Samlet omkostninger	Kjøpesum	Kjøpesum inkl. omkostninger
SV3 0206	2R	42	6,2			1 742	8 250	500	740	12 500	2 500	24 592	-	SOLGT
SV3 0207	2R	42	6,2			1 742	8 250	500	740	12 500	2 500	24 592	-	SOLGT
SV3 0208	3R	54	8,3			2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	-	SOLGT
SV3 0209	4R	71,8	7,2	5	1	2 715	14 100	500	740	12 500	2 500	30 942	5 995 000	6 025 840
SV3 0210	3R	54	6,8			2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	-	SOLGT
SV3 0301	3R	54	5,2			2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	-	SOLGT
SV3 0302	2R	42	5,2			1 742	8 250	500	740	12 500	2 500	24 592	-	SOLGT
SV3 0303	3R	54	4,8			2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	-	SOLGT
SV3 0304	3R	54	8,8			2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	-	SOLGT
SV3 0305	3R	54	8,8			2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	-	SOLGT
SV3 0306	2R	42	6,2			1 742	8 250	500	740	12 500	2 500	24 592	-	SOLGT
SV3 0307	2R	42	6,2			1 742	8 250	500	740	12 500	2 500	24 592	-	SOLGT
SV3 0308	3R	54	8,2			2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	-	SOLGT
SV3 0309	4R	71,8	7,2	5	1	2 715	14 100	500	740	12 500	2 500	30 942	6 095 000	6 125 840
SV3 0310	3R	54	6,8			2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	-	SOLGT

Driftskostnader: Utkast til driftsbudsjett er vedlegg til kjøpekontrakt. Driftskostnader inkluderer kostnader knyttet til drift og vedlikehold av bygningen, drift av sameiet og drift av fellesareal/utomhus/kjeller. Grunnpakke kabel-tv/internett for boligene er inkludert. I tillegg til mnd driftsutgifter kommer utgifter til privat forbruk av strøm og fjernvarme, innboforsikring og kommunale avgifter. Som eier av parkeringsplass vil en bli sameier i Sameiet Nye Lilleby parkeringskjeller, og derigjennom være forpliktet til å betale fellesutgifter for drift av parkeringskjeller, samt å vedstå seg sameiets vedtekter og budsjett. Leiligheter som ihht prisliste har en parkeringsplass inkludert i kjøpesum har også kr 350,- inkl i mnd driftskostnad. Kjøper man parkeringsplass i tillegg til leiligheten, vil driftskostnad kjeller på kr 350,- komme i tillegg til prislstens mnd driftskostnad.

Omkostninger: Inkluderer gebyr for skjøte, pantedokument, dokumentavgift, startkapital til Sameie/Realsameie og stiftelsesgebyr Sameiet (se kjøpsbetingelser for nærmere info)

PRISLISTE SMELTEVERKET 3



Leil. nr	Rom	BRA-i	TBA	BRA-e	P-plass	Driftskost. pr måned	Dok. avgift (inkl garasje-kjeller og utearealer)	Tinglysningsgebyr skjøte	Tinglysningsgebyr pant inkl attest	Startkap. Sameie/-Realsameie	Stiftelsesomkostninger	Samlet omkostninger	Kjøpesum	Kjøpesum inkl. omkostninger
SV3 0401	3R	54	5,2			2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	-	SOLGT
SV3 0402	2R	42	5,2			1 742	8 250	500	740	12 500	2 500	24 592	-	SOLGT
SV3 0403	3R	56,4	5,1	5		2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	4 495 000	4 521 840
SV3 0404	3R	55,9	9,2	5		2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	4 495 000	4 521 840
SV3 0405	3R	56	9,2	5		2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	4 495 000	4 521 840
SV3 0406	3R	55,6	6,7	5		2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	4 495 000	4 521 840
SV3 0407	4R	87	8,8	5	1	3 037	17 000	500	740	12 500	2 500	33 842	6 995 000	7 028 840
SV3 0408	4R	71,8	7,2	5	1	2 715	14 100	500	740	12 500	2 500	30 942	6 195 000	6 225 840
SV3 0409	3R	54	6,8			2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	-	SOLGT
SV3 0501	3R	54	5,2			2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	-	SOLGT
SV3 0502	2R	42	5,2			1 742	8 250	500	740	12 500	2 500	24 592	-	SOLGT
SV3 0503	3R	56,4	5,1	5		2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	4 595 000	4 621 840
SV3 0504	3R	55,9	9,2	5		2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	4 595 000	4 621 840
SV3 0505	3R	55,6	9,2	5		2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	4 595 000	4 621 840

Driftskostnader: Utkast til driftsbudsjett er vedlegg til kjøpekontrakt. Driftskostnader inkluderer kostnader knyttet til drift og vedlikehold av bygningen, drift av sameiet og drift av fellesareal/utomhus/kjeller. Grunnpakke kabel-tv/internett for boligene er inkludert. I tillegg til mnd driftsutgifter kommer utgifter til privat forbruk av strøm og fjernvarme, innboforsikring og kommunale avgifter. Som eier av parkeringsplass vil en bli sameier i Sameiet Nye Lilleby parkeringskjeller, og derigjennom være forpliktet til å betale fellesutgifter for drift av parkeringskjeller, samt å vedstå seg sameiets vedtekter og budsjett. Leiligheter som ihht prisliste har en parkeringsplass inkludert i kjøpesum har også kr 350,- inkl i mnd driftskostnad. Kjøper man parkeringsplass i tillegg til leiligheten, vil driftskostnad kjeller på kr 350,- komme i tillegg til prislstens mnd driftskostnad.

Omkostninger: Inkluderer gebyr for skjøte, pantedokument, dokumentavgift, startkapital til Sameie/Realsameie og stiftelsesgebyr Sameiet (se kjøpsbetingelser for nærmere info)

PRISLISTE SMELTEVERKET 3



Leil. nr	Rom	BRA-i	TBA	BRA-e	P-plass	Driftskost. pr måned	Dok. avgift (inkl garasje-kjeller og utearealer)	Tinglysnings-gebyr skjøte	Tinglysnings-gebyr pant inkl attest	Startkap. Sameie/-Realsameie	Stiftelses omkostninger	Samlet omkostninger	Kjøpesum	Kjøpesum inkl. omkostninger
SV3 0506	3R	55,6	6,7	5		2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	4 595 000	4 621 840
SV3 0507	4R	87	8,8	5	1	3 037	17 000	500	740	12 500	2 500	33 842	7 295 000	7 328 840
SV3 0508	4R	71,8	7,2	5	1	2 715	14 100	500	740	12 500	2 500	30 942	6 295 000	6 325 840
SV3 0509	3R	54	6,8			2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	-	SOLGT
SV3 0601	3R	54	5,2			2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	-	SOLGT
SV3 0602	2R	42	5,2			1 742	8 250	500	740	12 500	2 500	24 592	-	SOLGT
SV3 0603	3R	54	4,8			2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	-	SOLGT
SV3 0604	3R	55,9	9,2	5		2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	4 695 000	4 721 840
SV3 0605	3R	55,5	9,2	5		2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	4 695 000	4 721 840
SV3 0606	3R	55,5	6,7	5		2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	4 695 000	4 721 840
SV3 0607	4R	124,1	98,7	5	1	3 789	23 600	500	740	12 500	2 500	40 442	11 995 000	12 035 340
SV3 0701	4R	83	13,8	5	1	2 909	15 850	500	740	12 500	2 500	32 692	8 495 000	8 527 590
SV3 0702	4R	75,7	5,1	5	1	2 780	14 650	500	740	12 500	2 500	31 492	7 695 000	7 726 390
SV3 0703	3R	55,9	9,2	5		2 022	10 600	500	740	12 500	2 500	26 942	4 795 000	4 821 840
SV3 0704	4R	74,2	9,2	5	1	2 780	14 650	500	740	12 500	2 500	31 492	6 995 000	7 026 390
SV3 0705	4R	94,1	62,2	5	1	3 166	18 120	500	740	12 500	2 500	34 962	10 995 000	11 029 860

Driftskostnader: Utkast til driftsbudsjett er vedlegg til kjøpekontrakt. Driftskostnader inkluderer kostnader knyttet til drift og vedlikehold av bygningen, drift av sameiet og drift av fellesareal/utomhus/kjeller. Grunnpakke kabel-tv/internett for boligene er inkludert. I tillegg til mnd driftsutgifter kommer utgifter til privat forbruk av strøm og fjernvarme, innboforsikring og kommunale avgifter. Som eier av parkeringsplass vil en bli sameier i Sameiet Nye Lilleby parkeringskjeller, og derigjennom være forpliktet til å betale fellesutgifter for drift av parkeringskjeller, samt å vedstå seg sameiets vedtekter og budsjett. Leiligheter som ihht prisliste har en parkeringsplass inkludert i kjøpesum har også kr 350,- inkl i mnd driftskostnad. Kjøper man parkeringsplass i tillegg til leiligheten, vil driftskostnad kjeller på kr 350,- komme i tillegg til prislistens mnd driftskostnad.

Omkostninger: Inkluderer gebyr for skjøte, pantedokument, dokumentavgift, startkapital til Sameie/Realsameie og stiftelsesgebyr Sameiet (se kjøpsbetingelser for nærmere info)