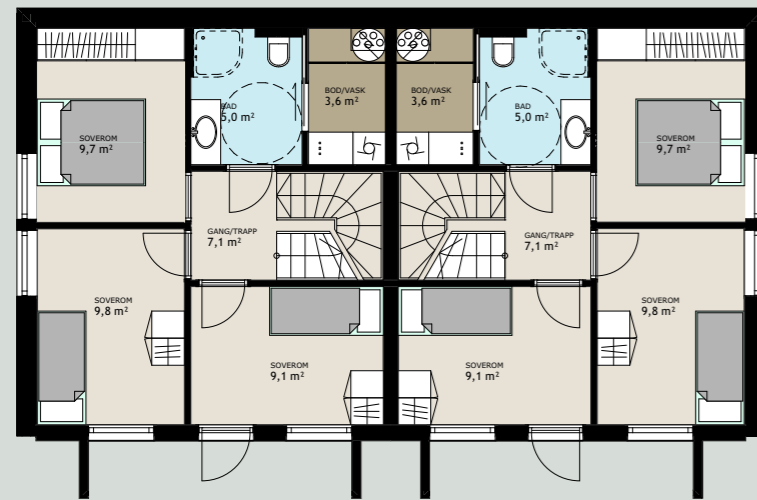


TOMANNSBOLIG **DUO**

3 soverom, BRA 114,5 m² pr enhet - Pålan 6, 8011 Bodø





U01

MODERNE TOMANNSBOLIG
OVER TRE PLAN

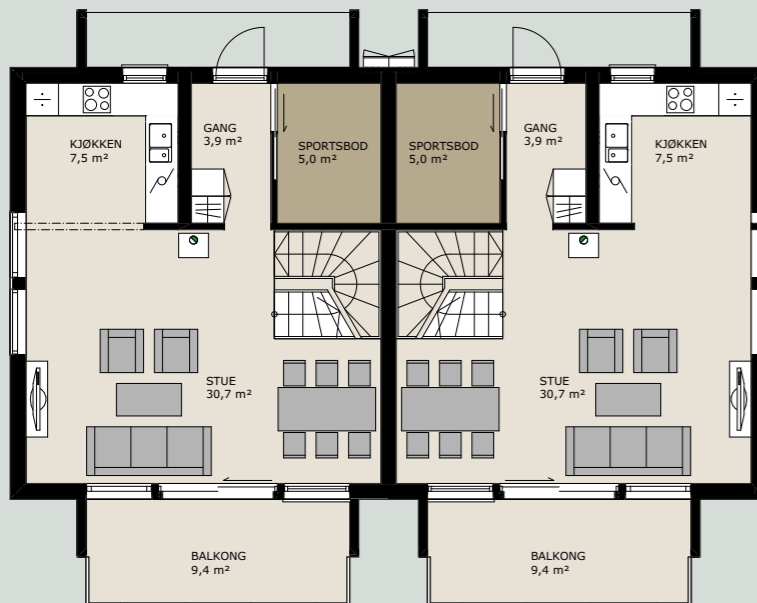
På hovedplan finner du entre, sportsbod, kjøkken og stue. Fra stua går du rett ut på en romslig balkong hvor du kan ha trivelige dager i sola. Trapp ned til underetasjen er praktisk plassert ved entreen. I underetasjen er det tre romslige soverom, hvor det ene har utgang til hagen. I denne etasjen er badet, som har skyvedør inn til vaskerommet.

I øverste etasjer er det 19 m² til kontor eller loftstue. Her er det også bodplass.

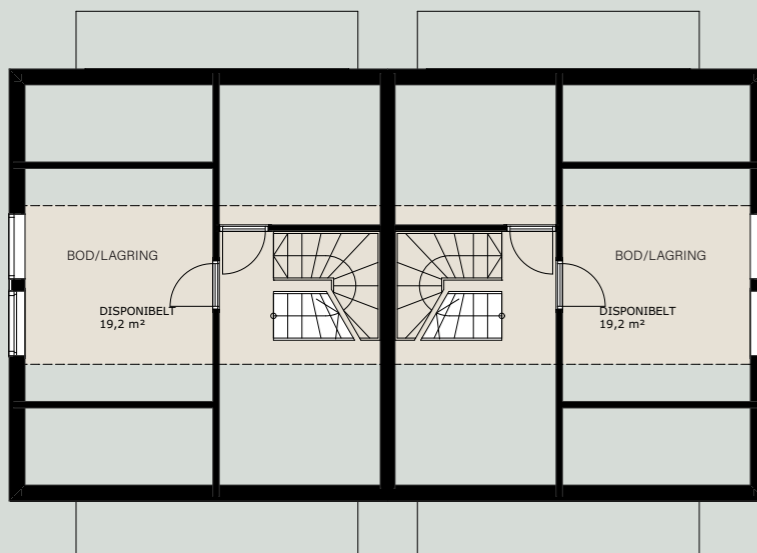
Det er to garasjeplasser i eget bygg rett ved boligen, og i tillegg gjesteparkering.

Sportsbod ved inngang kan gjøres om til bad om ønskelig.

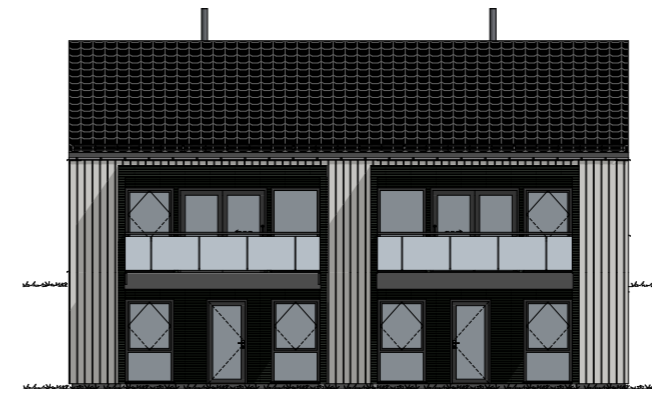
BRA 114,5 m² pr. enhet



H01



H02



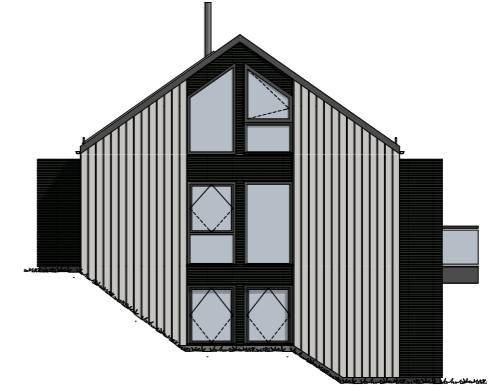
FASADE SØR



FASADE NORD



FASADE ØST



FASADE VEST





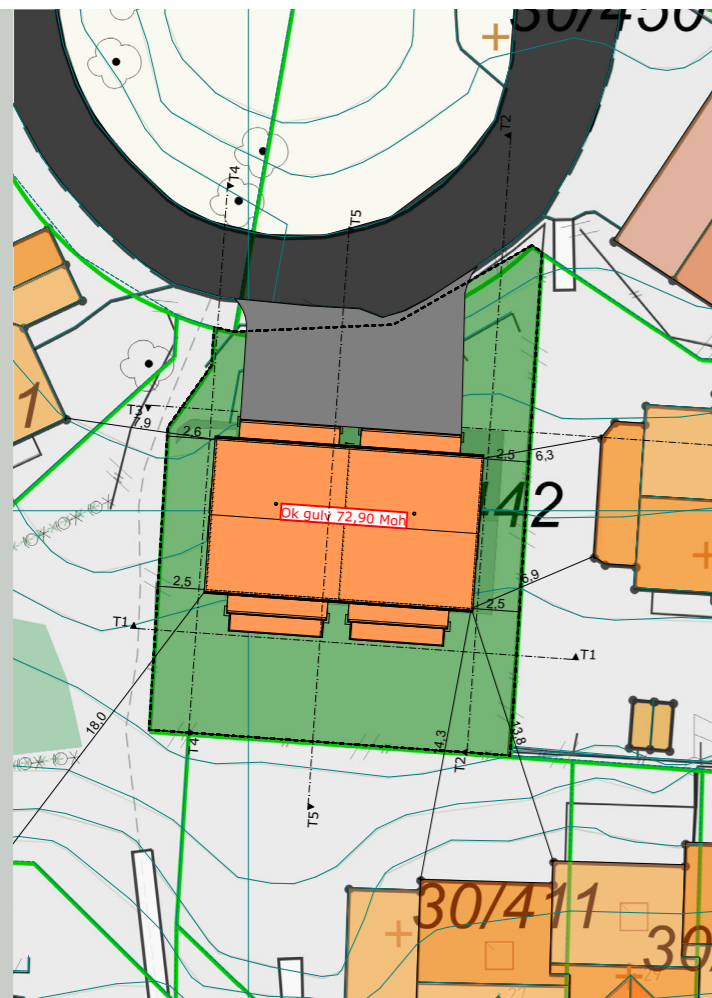
Kjøkken- og baderomsinnredning fra Aubo, og det er valgt løsninger med god kvalitet



LEVERANSE

- Hvitpigmentert eikeparkett på stue, kjøkken, gang og soverom
- Flis på golv våtrom
- Kjøkken- og baderomsinnredning fra Aubo, og det er valgt løsninger med god kvalitet
- Hvitevarer er inkludert
- Trapper leveres i fabrikkmalt hvit utførelse, type Chili fra Trapperingen med hellimt eik i trinn
- Stålpipen i standard leveranse med tilhørende peisovn Jøtul F 136, i sort
- Balansert ventilasjon med roterende varmegjenvinner
- Innvendige vegger kles med standard gipsplater, sparklet og malt
- Vinduer og balkongdører leveres med fabrikkmalt overflate, farge NCS S 8500 N Dempet sort
- Det opparbeides gruset innkjørsel og matjord klar for tilsåing på plenområdet





SITUASJONSPLAN



Tur, trening
og lek rett
i nabolaget

Stordalen er relativt liten, og egner seg godt både for barnefamilier og godt voksne.

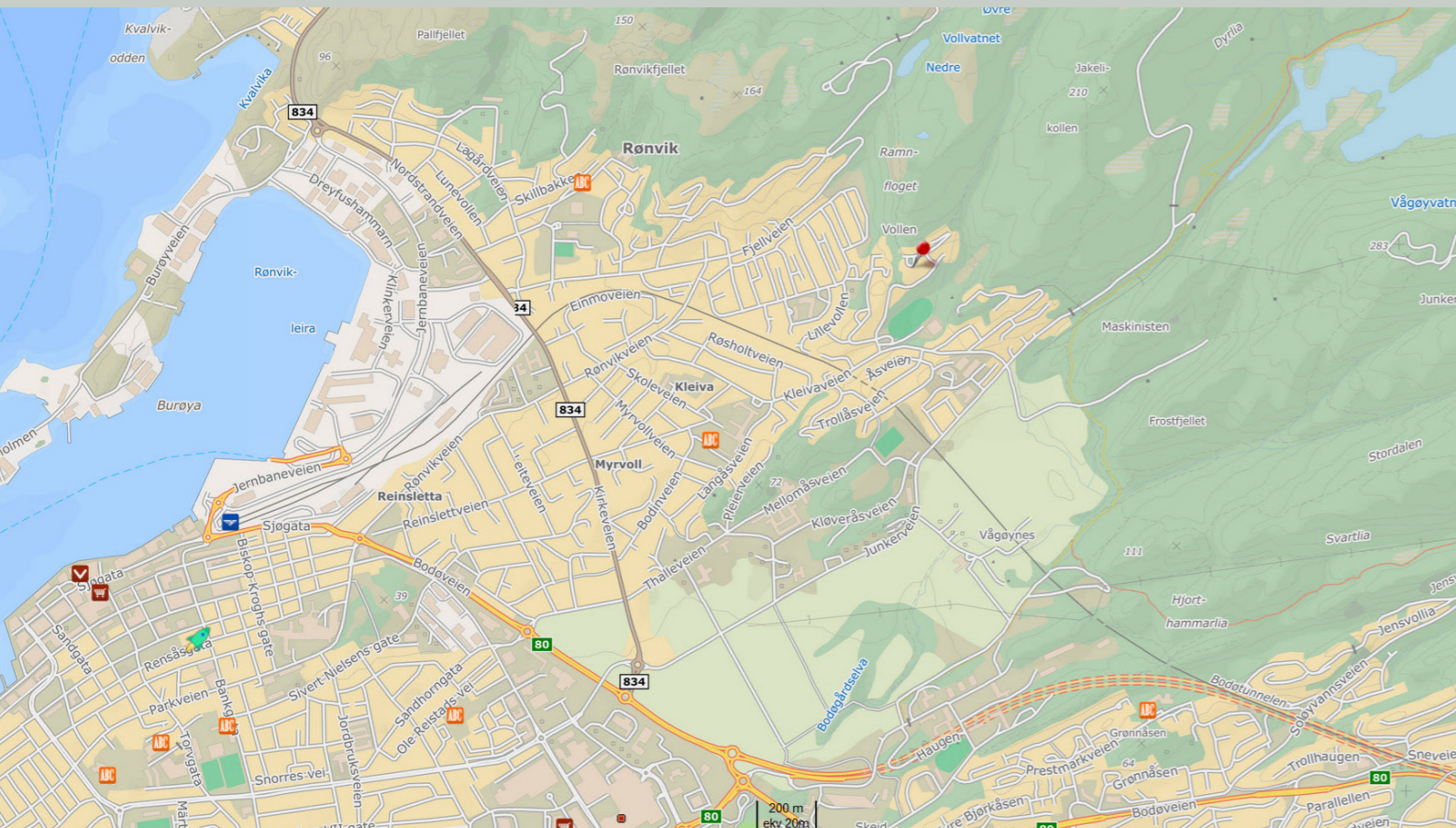
Stordalen ligger sentralt i Rønvika, og her finner du Stordalen kunstgress og Stordalshallen, som er hjemmebanen for fotball- og håndballgruppa IK Junkeren.

Herfra er det kort vei til Løpsfjellet, Keiservarden og Maskinisten, med Bodømarkas utbredte turterreng og løypenett.

Boligen ligger i en blindvei og er dermed svært barnevennlig. Fra Pålan er det grei gangavstand til skole, handel og buss. Bodø jernbanestasjon er 7 minutter unna med bil.

Bodø & Salten er den ultimate kombinasjonen av kultur og natur. Bodø er en av Norges raskest voksende byer og skal være Europeisk kulturhovedstad i 2024.

Her finner du verdens sterkeste malstrøm – Saltstraumen, Nord-Skandinavias mest tilgjengelige isbre, Svartisen, nordlys, midnattssol, og berømte nasjonalparker. Her finner du spektakulær natur uten å gå i kø.





Norgeshus Byggmester Erling Skipnes
Kontakt: Lars Arne Ellefsen
Telefon: 992 25 917
E-post: lars.arne@byggskipnes.no
