



5 sunne arkitekttegnede eneboliger i massivtre  
1 solgt - 1 reservert





## Vi valgte Vesterli som prosjekt



Da vi bestemte oss for å bygge nytt hus, var naturskjønne Støle med nærhet til både skjærgård og Grimstad by høyt oppe på ønskelisten. Vesterli ble vårt prosjekt som består av 5 boliger i et godt bomiljø med vekt på bærekraftige, funksjonelle løsninger og høy trivsel. Boligene skal sammen med området oppleves som en kombinasjon av funksjonell bolig og følelsen av fritidsbolig.

Sammen med arkitekt har vi utformet boligenes helhetlige funksjonalitet, plassering og samspillet boligene seg imellom. Vi har vektlagt miljøvennlige valg, og som prinsipp skal husene bygges i massivtre, store terrasser, gode lysforhold og lettstelte uteområder.

*Gry Moen & Anders Roger Øynes,  
prosjektutviklere og grunneiere*

## Erfarne utbyggere med solid kompetanse

HL Bygg AS er entreprenør for Vesterli. Selskapet ble etablert av Haugebo AS og Lehland Bygg AS i 2018, begge med en lang historie i bransjen.

HL Bygg AS er tilknyttet Grimstadhus, et samarbeid mellom seks byggmestere i Grimstad, som til sammen utgjør over 60 tømrere. I 2008 ble Grimstadhus og deres byggmestere en del av Norgeshus.

HL Bygg AS består av erfarne fagfolk med bred og solid kompetanse og tilbyr et omfattende spekter av tjenester, inkludert rehabilitering, tilbygg, nybygg og egne prosjekter.





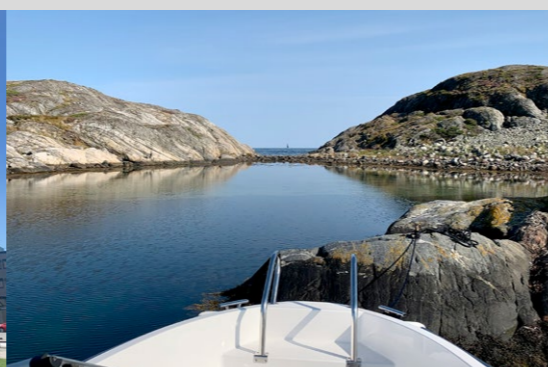


## Nærme sjøen, landlig og bynært

Vesterli på Støle er omgitt av kulturlandskap, fjorder, sjø og skjærgård - alt som kjennetegner Sørlandet. I dette vakre området skal det bygges fem arkitekttegnede eneboliger. Området har alt man kan ønske seg i et moderne bomiljø: naturskjønne og landlige omgivelser nær sjø, skjærgård og hav, trygge oppvekstvilkår og kort avstand til barnehage, skole, arbeid og byliv. Grimstad sentrum og Universitetet i Agder, inkludert Teknologiparken, ligger i kort avstand fra Støle. I tillegg er det kort avstand og kjøretid til Dyreparken, Sørlandssenteret, Kristiansand sentrum og Kristiansand lufthavn.

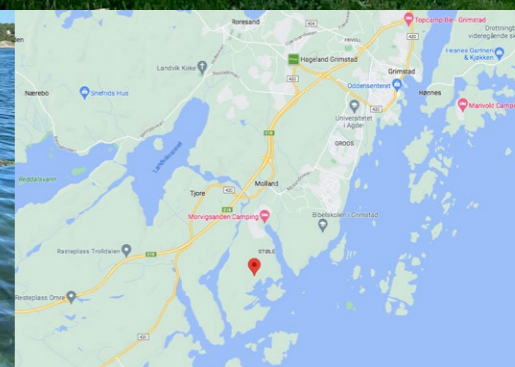
## Et trivelig oppvekstmiljø

De naturskjønne omgivelsene spiller en viktig rolle for trivsel, og for de fleste familier er barnas trivsel og enkelhet i hverdagen for de voksne avgjørende faktorer når det gjelder å vurdere bomiljøet. En ny barnehage er planlagt langs den nye Støleveien, og avstanden til Holviga barne- og ungdomsskole er 4 km - kort nok til å sykle på trygge sykkelstier og langt nok til at barna har rett på skoleskyss. Dette gjør det praktisk, enkelt og trygt for både barn og voksne.



### Avstander

Grimstad: 6,7 km  
Holviga skole: 3,7 km  
Universitetet i Agder/  
Teknologiparken: 5,3 km  
Dahlske videregående: 5,9 km  
Kristiansand Kjevik: 43,9 km  
Kristiansand sentrum: 45,3 km  
Arendal: 27,7 km  
Rise stasjon: 23,5 km  
Alsand: 0,4 km







VESTERLI  
Støle

## Moderne arkitektur og spennende planløsninger

De fire eneboligene har moderne arkitektur og praktiske planløsninger. Byggherren har hatt som mål at boligene skal være av høy bygningsteknisk kvalitet og bygges av bærekraftige materialer. Boligene ligger sørvendt i lia langs Støleveien, et par hundre meter fra avkjørselen til Stølevarden og Strandfjorden boligfelt.



B1  
solgt

B2  
reservert

B3

B4

B5



# Bolig B2

## 1 etasje



## 2 etasje



## 3 etasje



## Opsjon 3 etasje





## Sol fra morgen til kveld

Boligene er i utgangspunktet prosjektert med to etasjer og en stor takterrasse på toppen. Her vil det være sol fra morgen til kveld. En opsjon på alle boligene er at det kan bygges en tredje etasje uten takterrasse. Plantegningene viser denne løsningen.





# Bolig B3-B4-B5

## 1 etasje



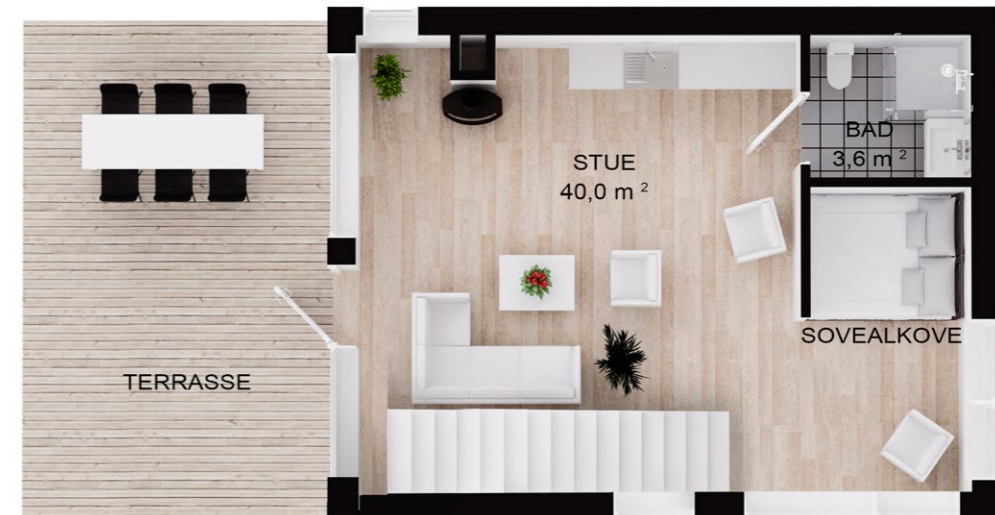
## 3 etasje



## 2 etasje



## Opsjon 3 etasje







## Høy kvalitet både ute og inne

Det har vært et mål og bygge moderne boliger av høy kvalitet i alle ledd, og som står seg god i over tid.

Boligene skal bygges i massivtre, ett byggemateriale med svært gode egenskaper når det gjelder bærekraft, miljø, inneklima, byggetid og presisjon.



# Stølehalvøya

... ligger ytterst mot Skagerrak og møter Grimstads vakre skjærgård og Skagerrak. Området har mange fine turstier, og svabergene innbyr til stangfiske fra land hele året og er yndede steder for dem som vil bade og sole seg om sommeren.

## Stølekilen med Støle brygge

Her finner man bademuligheter fra svabergene og idylliske små bukter med barnevennlige strender. Støle brygge innerst i Stølekilen er en god småbåthavn med omtrent 100 båtplasser, og et grønt friområde som fungerer som møtested for beboerne.

## Kjørrviga

En barnevennlig strand med fine bunnforhold og lett adkomst via sti eller vei, men uten parkeringsplass.

## Strandfjorden

Innfartsåren sjøveien til Landvik og Reddal gjennom Reddalskanalen. Om sommeren er Landvikvannet og Reddal et yndet dagsturmål for båtfolket, og badetemperaturen i Strandfjorden er som oftest noen grader høyere enn i skjærgården - og enda litt

høyere i ferskvannsområdene i kanalen og Landvikvannet. Strandfjorden kan by på mange gode fiskeplasser for sjørretfiske.

## Reddalskanalen

Grimstads kommunes kulturminne i Kulturminneåret 1997, leder til Landvikvannet og Reddalsvannet - et fredet naturreservat. Reddalskanalen ble bygd i tidsrommet 1876-1880 for å få en sammenhengende ferdselsåre mellom bygda Reddal og havet, og samtidig senke vannstanden i de to vannene for å vinne nytt jordbruksland i Landvik og Reddal. En dags-tur med kano, kajakk eller småbåt er en flott natur-opplevelse.





# Leveransebeskrivelse

## Innledning

Enebolig med garasje og store terrasser med mulighet for 3 etasje.

## Generelt

Utførelse og innredning leveres iht. til denne beskrivelsen. I romskjema spesifiseres materialer og utrustning i hvert rom. Boligen leveres ferdig utvendig etter beskrivelse. Norgeshus HL Bygg står for oppføring av bolig. Eiendomsmegler står for oppgjør av salget.

## Grunnarbeider

Steinsetting og drenering for hus. Grøfter med rør for vann og avløp, fiber og strøm.

## Utomhusanlegg

Adkomst blir gruset. Uteområdet leveres klar for jord.

## Fundamenter, grunnmur

Huset bygges etter gjeldene bestemmelsene i teknisk standard.

## Utvendige vegger

Stående royal imp. kledning.

## Utvendig tak

Taktekking sveisemembran eller tilsvarende.

## Vinduer og balkongdører

Vinduer og balkong dører leveres sort med aluminiums beslag utvendig.

## Isolasjon

Utvendige tak og vegger isoleres etter gjeldene krav i teknisk standard. Etasjeskiller isoleres med 15 cm.

## Dører

**Ytterdør:** Gilje Hades Nobb: 41085093 eller tilsvarende.

**Dørhåndtak:** Dørvrider Forkrommet Matt eller tilsvarende.

**Innerdører:** Slette 90\*210 hvitmalt lettør eller tilsvarende

**Håndtak innerdør:** A1871P Optimera eller tilsvarende.

**Skyvedør (innerdør):** Slette 90\*210 hvitmalt lettør eller tilsvarende.

## Listverk/foringer

Leveres listefritt tak/vegg. Alle vinduer leveres listefritt. Ytterdører/terrassedører fores med foringer og slette lister som er hvitmalt. Gulvlister leveres slett hvitmalt.

## Kjøkken

Kjøkken leveres som beskrevet fra leverandør, se egne tegninger og beskrivelse. Hvitevarepakke på kr. 15.000, - kommer i tillegg til kjøkkenpott.

## Bad/sanitær

Bad og sanitær leveres som beskrevet fra leverandør.

## Elektriske anlegg

Elektrisk anlegg installeres i henhold til offentlige myndigheters forskriftskrav NEK-400. Elektrisk anlegg utføres som skjult anlegg. Åpent anlegg kan forekomme i forbindelse med betongkonstruksjoner, lyd og brannvegger. Plassering og antall stikkontakter utføres etter NEK-400. For nærmere detaljer se leveringsbeskrivelse fra elektriker.

Inntaksrør for fiber, men fiber er ikke med i prisen.

## Sikringsskap

Det leveres sikringsskap med hovedbryter, overspenningsvern. Automatsikringer.

## Varme

Varmekabler leveres på bad/vaskerom i under etg. og vindfang. Stålpipen med ildsted med glass type Asgård 3. Vannbåren varme i alle gulv, kan leveres som tilvalg.

## Ventilasjon

Det installeres balansert ventilasjonsanlegg med varme-gjenvinner som tilbakefører 85 % av varmen. Kjøkkenventilator er ikke tilkoblet ventilasjonsanlegg, men tilpasses anlegget gjennom en trykkvakt.

## Parkering

Parkering i carport og på tomten.

## Forbehold leveranseomfang og areal

Utstyr og møbler som er tegnet inn i plantegninger er ikke omfattet av denne leveransen, men ment som forslag til innredning. Alle bilder er illustrasjonsbilder og detaljer kan avvike fra tegninger.

Garderobeskap er ikke inkludert.

Arealer er beregnet ut fra prosjekteringsgrunnlag og totalareal er oppgitt i BRA i henhold til NS3940. Om arealavviket er mindre enn 5% kan ingen av partene kreve kompensasjon for avviket.

Det tas forbehold om mulig nedforet himling på enkelte rom pga tekniske føringer.

## Tomteareal

Tomtene er ferdig oppmålte og målebrev med tomteareal vil følge kontrakt.

## Annet

Fundamenter og søyler kan av konstruksjonsmessig årsaker bli endret.





# Massivtre som byggemateriale

Massivtre er ett byggemateriale med svært gode egenskaper når det gjelder bærekraft, miljø, innelima, byggetid og presisjon.

## Bra for miljøet

Treverk binder CO2 og er det beste valget med tanke på miljø og karbonfotavtrykk. Våre Elementene er produsert med tanke på kortest mulig reisevei for materialer inn til fabrikk. Våre Massivtre elementene er PEFC og FSC godkjent, og leveres med Svane-merket.

## Bra for innelimaet

Trekonstruksjoner med eksponerte overflater gjør at treverkets egenskaper til å ta opp og gi fra seg fuktighet ivaretas. I tillegg har treverk en evne til å lagre varme. Byggene oppleves som lyse og behagelige å være i og gir en velværefølelse.

## God holdbarhet

Treverk har lav vekt, men stor styrke. Limt sammen til store plater får man en skivevirkning som igjen gir mulighet for stivhet i trebygg man ikke tidligere hadde. Derfor kan vi nå bygge høyhus i tre. Overflatene er robuste mot slitasje, og kan enkelt overflatebehandles.

## Konstruksjon uten plast

Massivtre byggene bygges også uten plast i yttervegger og tak slik at konstruksjoner «pustenede». Vikalleroftedisseyggene for moderne laftebygg, da de beholder mange av de samme positive egenskapene som de gamle laftebyggene.

## Effektivt og rask montering

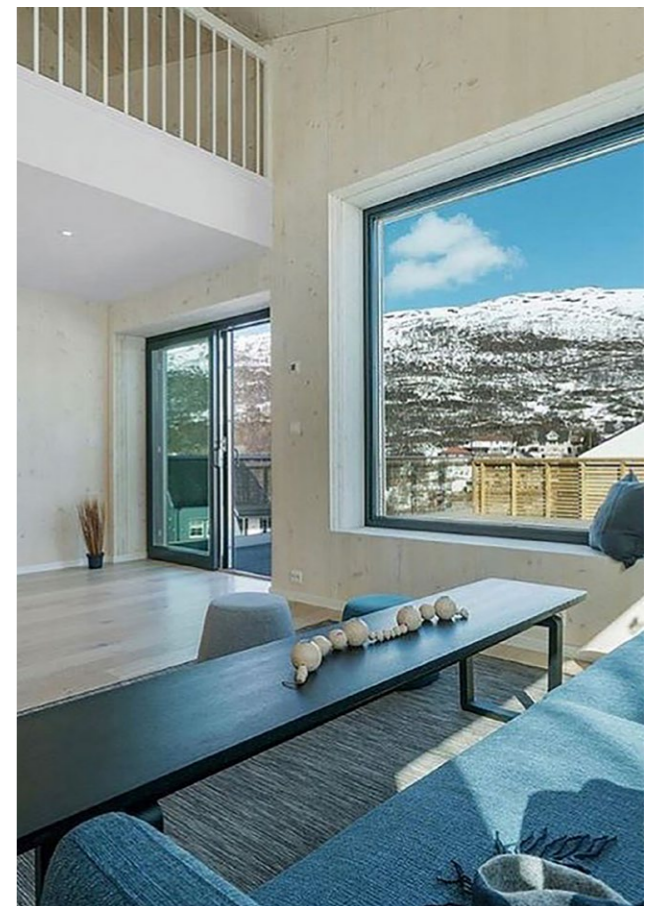
Med riktig planlegging og god logistikk reiser bygg av massivtreelementer seg svært raskt og effektivt. Presisjonen fra våre fabrikkene er på millimeternivå.

Alle utsparinger for dører og vindu samt tekniske føringer og knutepunkter gjøres på fabrikk. Elementene er pakket i riktig rekkefølge med påmontert løfteanordning- klart for heising.

## Massivtre har lang levetid og god brannmotstand

Massivtre som byggekomponent gir en veldig god stivhet og bæreevne, og gir en svært stabil konstruksjon.

Massivtre har gode strukturelle egenskaper ved brann. Mens stål og betong mister bærekapasitet ved oppvarming, opprettholder massivtre sin bærekapasitet. Styrken i et bærende element vil gradvis svekkes etter hvert som brannen forløper. For å dimensjonere et bygg for brannpåvirkning, økes tykkelsen på elementene tilsvarende som brannforløpet krever. På denne måten opprettholdes bæring og stabilitet.





# Romfordelingsskjema

| Rom   | Himling                                   | Vegger  | Gulv                               | Annet   |
|---|---|---|------------------------------------|---|
| <b>1. etg.</b>  |   |   |                                    |   |
| Vindfang 3,8 m <sup>2</sup>                           | Synlig massivtre.                         | Synlig massivtre.                                       | Laminat.                           | Gulv i yttergang leveres med flis og varmekabler.                               |
| Gang 17,9 m <sup>2</sup>                              | Synlig massivtre.                         | Synlig massivtre.                                       | Laminat.                           | Trapp hvitmalt med stålspiler.  |
| Bad 8,6 m <sup>2</sup><br>Vaskerom 3,7 m <sup>2</sup> | Nedforet himling med premium ceiling 620. | Synlig massivtre 2 vegger. Fliser/baderomspl. 2 vegger. | Fliser og våtromsbelegg.           | Varmekabler i gulv<br>Se utstyr fra rørlegger.                                  |
| Bod/teknisk 6,7 m <sup>2</sup>                        | Nedforet himling med ceiling 620..        | Synlig massivtre 3 vegger. 1 vegg w2paint.              | Våtromsbelegg.                     | Ventilasjonsaggregat.   |
| Soverom 1 14,6 m <sup>2</sup>                         | Synlig massivtre.                         | Synlig massivtre 3 vegger. 1 vegg w2paint.              | Laminat.                           |   |
| Soverom 2 7,4 m <sup>2</sup>                          | Synlig massivtre.                         | Synlig massivtre 2 vegger. 2 vegg w2paint.              | Laminat.                           |   |
| Soverom 3 13,7 m <sup>2</sup>                         | Synlig massivtre.                         | Synlig massivtre 2 vegger. 2 vegg w2paint.              | Laminat.                           |   |
| Garasje 18 m <sup>2</sup><br>Bod 6,9 m <sup>2</sup>   | Synlig massivtre.                         | Synlig massivtre.                                       | Stålglatt betongoverflate.         | Mulighet for bod.   |
| <b>2. etg.</b>  |   |   |                                    |   |
| Stue/kjøkken og kontor 65,8 m <sup>2</sup>            | Synlig massivtre.                         | Synlig massivtre.                                       | Laminat.                           | Kjøkken fra Aubo se vedlegg. Hvitevarer inntil kr 15000,-. Mulighet for kontor. |
| 2. etg. utvendig terrasse 71,6 m <sup>2</sup>         |   |   | 28 mm terrassebord Royal.          |   |
| Tak terrasse 83,4 m <sup>2</sup>                      |   |   | 28 med mer terrassebord Royal imp. | Stående spilerekkverk<br>Utvendig trapp opp til takterrasse.                    |

| Rom                        | Himling           | Vegger   | Gulv                | Annet                    |
|----------------------------|-------------------|--|---------------------|--------------------------|
| <b>Opsjon 3. etg.</b>      |                   |  |                     |                          |
| Loftstue 40 m <sup>2</sup> | Synlig massivtre. | Synlig massivtre.                                | Laminat.            |                          |
| Toalett 3,6 m <sup>2</sup> | Synlig massivtre. | Synlig massivtre 2 vegger. Baderomspl. 2 vegger. | Våtromsvelegg.      | Se utstyr fra rørlegger. |
| Terrasse 28 m <sup>2</sup> |                   |  | Terrassebord Royal. | Stående spilerekkverk.   |

# Nøkkelinformasjon



## Adresse og matrikkel

Støleveien 164, Bnr. 217 Tomt 439,8 m<sup>2</sup>  
 Støleveien 166, Bnr. 216 Tomt 317,2 m<sup>2</sup>  
 Støleveien 168, Bnr. 215 Tomt 317,2 m<sup>2</sup>  
 Støleveien 170, Bnr. 214 Tomt 343,8 m<sup>2</sup>  
 Støleveien 172, Bnr. 213 Tomt 362,2 m<sup>2</sup>

4887 Grimstad, Gnr. 74

## Selger

HL Eiendom AS  
 v/Johan Fredrik Lehland  
 Tlf.: 90 84 41 05  
 Epost: jfl@hl-bygg.no

Anders Øynes  
 Tlf.: 90 27 82 88  
 Epost: bolig.vesterli@gmail.com

## Kontrakt og oppgjør

Frederik H. Jakobsen  
 Markens gate 19  
 Postboks 404  
 4611 Kristiansand  
 Tlf: +47 40 24 29 49  
 Epost: f.jakobsen@dnbeiendom.no  
 www.dnbeiendom.no

## Pris

Støleveien 164 B1: Solgt  
 Støleveien 166 B2: KR 5 355 000,-Reservert  
 Støleveien 168 B3: KR 5 775 000,-  
 Støleveien 170 B4: KR 5 775 000,-  
 Støleveien 172 B5: KR 5 880 000,-

Opsjon ved bygging av 3. etasje: Kr 980 000,-

## Omkostninger

35 000,- (Dokumentavgift 2,5%)  
 172,- (Patteattest kjøper)  
 585,- (Tingl. gebyr pantedokument)  
 585,- (Ting. gebyr skjøte)  
 36 342,- (Omkostninger totalt)

NB! Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon

## Internett

Alle boligene vil ha muligheten for tilkobling av fiber. Pris

for tilkoblingsgebyr for TV/bredband avhenger av valgt leverandør og vil komme i tillegg til overnevnte omkostninger.

## Eierform

Selveier.

## Byggetype

Enebolig.

## Byggemåte

Se leveransebeskrivelse og romskjema.

## Byggeår

Oppstart 2023. Boligene oppføres når de er solgt og i henhold til plan med kjøper.

## Standard

Alle boligene leveres i.h.t. TEK 17 med gjennomgående god standard. På gulv leveres det 1-stav eikeparkett og fliser. På vegger og i himling leveres det gips som er ferdig sparklet og malt. På bad leveres det flis på gulv og vegger. Kjøkkeninnredning leveres av AUBO og hvitevarer er inkludert. Se leveransebeskrivelse og romskjema for mer informasjon.

## Garasje/parkering

Carport. For øvrig parkering på egen tomt.

## Energimerking

Når boligen selges før den er ferdig bygget skal selger oppfylle plikten ved å garantere for energi- og oppvarmingskarakter og lage fullstendig energi attest ved ferdigstillelse.

## Energiforbruk

Dette er ikke fastsatt enda da boligene ikke er bygget. Energiforbruket vil variere fra husstand til husstand.

## Oppvarming

Boligene leveres med varmekabler på bad, entré og stue/kjøkken i 1. etg. Stålpipeline og ildsted i stue er inkludert i 1. etg. Forøvrig elektrisk oppvarming. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

## Tomteareal og eierform

Eierform: Eiet tomt.

## Tomtestørrelse

Leveres finplanert på sprengsteinsfylling og innkjørsel vil bli gruset.



# Nøkkelinformasjon



## Formuesverdi

For primærbolig vil likningsverdien normalt settes til 25 % av boligens markedsverdi. For sekundærboliger settes likningsverdien normalt til 80% av boligens markedsverdi.

## Boligenes areal

BRA B1

Bolig: 207 m2 Garasje: 30 m2 Terrasse: 61 m2

BRA B2

Bolig: 124 m2 Garasje: 22 m2 Terrasse: 118 m2

BRA opsjon 3. etg. Bolig: 158 m2 Garasje: 22 m2 Terrasse: 71 m2

BRA B3-B5

Bolig: 145 m2 Garasje: 22 m2 Terrasse: 155 m2

BRA opsjon 3. etg. Bolig: 189 m2 Garasje: 22 m2 Terrasse: 100 m2

Arealene er kun oppmålt av arkitekt og ikke kontrollert/ oppmålt av selger. Noe mindre avvik i forhold til komplett ferdig oppsatt bolig kan forekomme.

## Tinglyste rettigheter og servitutter/heftelser

Kopi av grunnboksutskriften og de enkelte heftelsene kan fås ved henvendelse selger. På hovedeiendommen som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst servitutter i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Videre kan selger tinglyse bruksretter til fremtidige byggetrinn. Selger forbeholder seg retten til å selge sine rettigheter og forpliktelser overfor kjøper til 3. mann.

## Konsesjon/odel

Det er ingen konsesjon eller odel knyttet til salget av disse eiendommene.

## Boplikt

Ingen boplikt i Grimstad kommune.

## Regulering

Eiendommene ligger i et område regulert til boligformål.

## Garantier

Selger er etter Bustadoppføringslova §12 pliktig til å stille garanti på 3 % av kjøpesummen i byggetiden og 5 % av kjøpesummen i 5 år etter overlevering. Til det er dokumentert at det foreligger garanti i samsvar med paragrafen her, har

forbrukeren rett til å holde tilbake alt vederlag. Overføring av innbetalt beløp til selger er avhengig av selgers garantistillelse i.h.t. Bustadoppførings-lova § 47.

## Ferdigattest

Selger skal fremskaffe midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for boligen. Kjøper er kjent med at slik ferdigattest normalt vil foreligge først en god stund etter overtagelse. Dersom ferdigattest ikke foreligger gjennomføres overtagelsen mot midlertidig brukstillatelse.

## Velforening/realsameie

Det vil bli dannet en velforening for boligfeltet med pliktig medlemsskap. Det skal etableres ett realsameie, der eiendommene (GNR 74, med BNR henholdsvis 213, 214, 215, 216 og 217) etableres som felleseier, hjemmelshavere, av vei og lekeplass. Felles vei og lekeplass har eget gårds- og bruksnummer (GNR 74, BNR 134). Det er like sameieandeler på alle 5 eiendommen. På grunnboksbladet vil eiereiendommene bli angitt som hjemmelshaver.

## Betalingsbetingelser

Fullt oppgjør innen overtagelse finner sted.

Det kreves ikke forskuddsbetaling eller byggelånsfinansiering, men kjøper må fremlegge finansieringsbekreftelse.

## Avbestilling

Kjøpers mulighet til å avbestille, reguleres av bustadoppføringslova §52 og §53.

## Overtagelse

Ca. 6 måneder etter besluttet byggestart. Dersom igangsettingstillatelse gis på et senere tidspunkt vil dette kunne føre til en tilsvarende utsettelse av overtagelsestidspunktet. Kjøper vil bli varslet om overtagelsesmåned ca. 3 måneder før overtagelsestidspunkt. Selger vil senest 4 uker før ferdig-stillelse av boligen meddele kjøper skriftlig om overtagelsesdato. Ca. 14 dager før overtagelsen vil selger innkalle til en forhåndsbeifaring hvor det føres protokoll. Hver kjøper vil ved overtagelse få overlevert FDV-dokumentasjon.

## Endringsarbeider

Endringsarbeid kan kun kreves for en verdi av inntil 15 % av kjøpesummen. Eventuelle tilvalg faktureres direkte fra entreprenør. Muligheter for tilvalg vil være avhengig av hvor langt man er kommet i byggeprosessen.

## Kredittvurdering/Hvitvaskingsloven

Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøperne. Eiendomsmeglere ble fra 06.03.09 underlagt bestemmelsene i Hvitvaskingsloven. Dette innebærer blant annet at eiendoms-megleren har plikt til å melde fra til Økokrim om eventuelle mistenkelige transaksjoner.

## Øvrige forbehold

Tegninger, animasjoner og fotografier i prospektet er av illustrativ karakter og definerer ikke nøyaktig innhold av selgers leveranse. Det kan forekomme avvik mellom byggebeskrivelse og plantegninger. I slike tilfeller går byggebeskrivelsen foran. Dersom det er avvik mellom prospekt/internettside og leveransebeskrivelse, er det den endelige leveransebeskrivelsen i kontrakten som gjelder. Omfanget av leveransen er begrenset til denne. Det tas forbehold om trykkfeil i leveransebeskrivelse og prospekt.

Alle opplysningene i dette salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, forutsatt at det ikke reduserer den generelle standarden. Kjøper aksepterer, uten prisjustering, at utbygger har rett til å foreta slike endringer. Eksempel på slike endringer kan være innkassing av tekniske anlegg, mindre endring av boligens areal eller lignende. Det gjøres oppmerksom på at det i noen tilfeller kan komme sjakter og/eller rørføringer som ikke er vist på tegninger.

Kjøper må senest innen signering av kjøpsbekreftelse fremlegge finansieringsbevis. Kontraktsmøte avholdes innen rimelig tid etter aksept på kjøpsbekreftelse.

Det forutsettes at skjøte tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmelsoverføring av eiendommen til seg, må det tas forbehold om dette i bindende kjøpsbekreftelse.

*“Kjøper er kjent med at selgers kontraktsmessige leveranse fremkommer av situasjonsplan og tegninger som følger vedlagt til prospektet/kjøpekontrakten. Det tas forbehold om mindre justeringer på tegninger og arealer i forbindelse med utarbeidelse av arbeidstegninger. Det gjøres for øvrig oppmerksom på at de plantegninger som er inntatt i dette prospekt kan inneholde avvik i forhold til de mer detaljerte plantegninger. Tegninger i målestokk kan fås utlevert hos megler eller av entreprenør ved tidspunkt for møte om eventuelle endringsarbeider.*

*Alle perspektiver, modell, illustrasjoner og møblerte plan-*

*skisser i alt salgsmateriell er ment å gi et inntrykk av en ferdig bebyggelse og det kan ikke bygges et krav på disse.”*

Alle opplysninger i dette prospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige.

Bygg og eiendom vil være forsikret av utbygger frem til overtagelse, deretter tegnes fullverdi- forsikring av sameiet. Kjøper må selv tegne innbo- og løseforsikring. Det tas forbehold om eventuelle feil i prospektet.

## Bustadoppføringslova

Bustadoppføringslova av 13. juni 1997 nr. 43. Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av Lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93.

Selger er etter Bustadoppføringslova § 12 pliktig til å stille garanti på 3 % av kjøpesummen i byggetiden og 5 % av kjøpesummen i 5 år etter overlevering. Til det er dokumentert at det foreligger garanti i samsvar med paragrafen her, har forbrukeren rett til å holde tilbake alt vederlag.

## Heftelser

På eiendommen kan det være tinglyst erklæringer/avtaler som for eksempel rett til kommunen til å anlegge vann- og kloakkledninger inkl. reparasjon av disse, bestemmelser om bebyggelsen, gjerder, vei og adkomstrettigheter. Disse erklæringene/avtalene vil følge eiendommen ved salg, og kan ikke slettes. Vennligst ta kontakt med megler for nærmere spesifikasjon av disse.

## Kjøpekontrakter

Avtale om kjøp av bolig forutsettes inngått iht. bindende kjøpsbekreftelse/ bud-skjema og kjøpekontraktsformular som følger vedlagt.

## Kjøpsbekreftelse

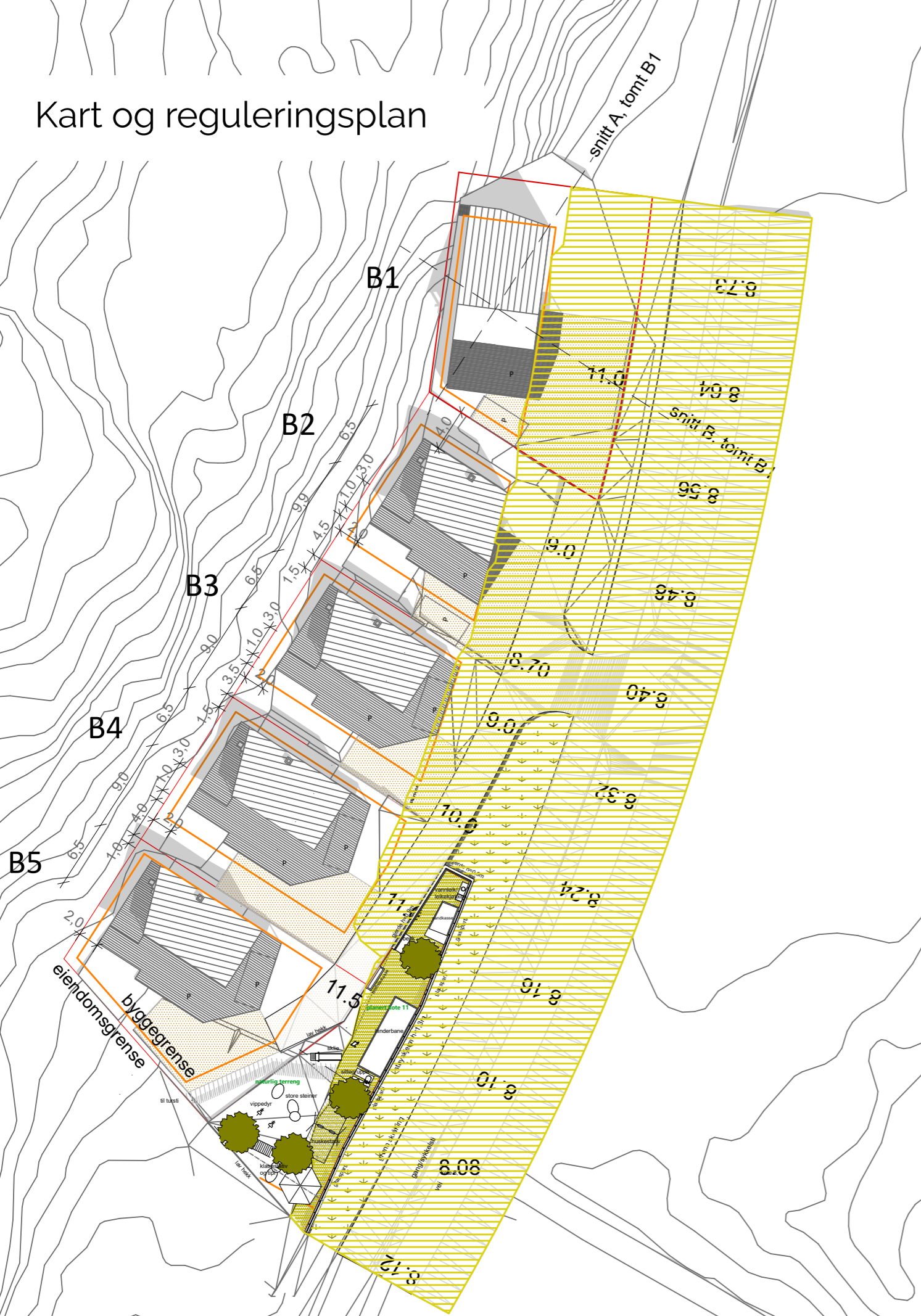
Boligene selges til fast pris. Bindende kjøpsbekreftelse inngås hos megler. Regler om budfrister i Eiendomsmeglerloven kommer ikke til anvendelse da selger ikke er forbruker (og det brukes kjøpsbekreftelse). Selger står fritt til å akseptere eller avslå ethvert bud.

## Tillegg

Vedlagt i salgsoppgaven foreligger det reguleringskart. Alle interessenter oppfordres til å sette seg inn i fremlagte dokumenter før skriftlig kjøpstilbud inngis. Ta gjerne kontakt med megler dersom du ønsker utlevert dine egne kopier av dokumentene.



# Kart og reguleringsplan



## KJØPETILBUD TIL FAST PRIS – STØLEVEIEN 164-172



**Selger:** HL Bygg Eiendom AS

**E-post:** post@hl-bygg.no

**Prosjekt:** Støleveien 164/166/168/170/172, gnr. 74, bnr. 217/216/215/214/213 i Grimstad kommune.

**Bolig/leilighetsnummer:**

**Selger:** \_\_\_\_\_ **Telefon:** \_\_\_\_\_

**Kjøper:**

**Undertegnede 1:** \_\_\_\_\_

**Undertegnede 2:** \_\_\_\_\_

**Adresse:** \_\_\_\_\_ **Postnr./sted:** \_\_\_\_\_

**E-post privat:** \_\_\_\_\_ **E-post arbeid:** \_\_\_\_\_

**Tlf. privat:** \_\_\_\_\_ **Arbeid:** \_\_\_\_\_ **Mobil:** \_\_\_\_\_

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris:

Kr. \_\_\_\_\_ - kroner \_\_\_\_\_ 00/100 med tillegg av omkostninger, jfr. prisliste. Budet inngis ihht. prospekt.

**Finansieringsplan:** \_\_\_\_\_ **Kr:** \_\_\_\_\_

**Långiver:** \_\_\_\_\_ Referanseperson og tlf. nr.: \_\_\_\_\_ **Kr:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Kr:** \_\_\_\_\_

**Egenkapital:** \_\_\_\_\_ **Kr:** \_\_\_\_\_

Eventuelle forbehold/forutsetninger: \_\_\_\_\_

Budet gjelder til og med den \_\_\_\_\_ kl. \_\_\_\_\_

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

Legg ved gyldig legitimasjon på alle som kjøper.

\_\_\_\_\_  
Sted/dato \_\_\_\_\_ Budgivers underskrift \_\_\_\_\_ Budgivers underskrift \_\_\_\_\_







## Norgeshus HL bygg AS

Bjønneveien 9  
4879 Grimstad

Telefon: 908 44 105  
e-post: [post@hl-bygg.no](mailto:post@hl-bygg.no)

