

Office translation. In case of discrepancies, the Norwegian original version shall prevail.

**INNKALLING TIL
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

I
KMC PROPERTIES ASA
(ORG.NR. 990 727 007)

Styret i KMC Properties ASA ("**Selskapet**") innkaller herved aksjeeierne til ordinær generalforsamling.

Tid: 15. mai 2024 kl. 15.00.

Sted: Digitalt via Lumi.

Generalforsamlingen vil avholdes digitalt og uten fysisk oppmøte. Aksjeeiere vil bli gitt anledning til å følge møtet og stille spørsmål gjennom Lumi. Nærmere informasjon om deltakelse er inntatt nederst i innkallingen.

Generalforsamlingen åpnes av styrets leder, Bjørnar André Ulstein, eller av den styret har utpekt. Møteåpner vil opprette fortegnelse over møtende aksjeeiere og fullmakter.

Selskapets styre foreslår følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1 VALG AV MØTELEDER

Styret foreslår at Hans Cappelen Arnesen, advokat og partner i Advokatfirmaet Thommessen AS, velges som møteleder.

2 VALG AV ÉN PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN

Styret foreslår at Kristoffer Holmen velges til å medundertege protokollen.

3 GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Innkalling og dagsorden godkjennes.

4 GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAPET OG ÅRSRAPPORTEN FOR 2023

Styrets forslag til årsregnskap og årsrapport for regnskapsåret 2023, herunder årsberetningen, er publisert og tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.kmcp.no. Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

**NOTICE OF
ANNUAL GENERAL MEETING**

OF
KMC PROPERTIES ASA
(REG. NO. 990 727 007)

The board of directors of KMC Properties ASA (the "**Company**") hereby calls the shareholders to the annual general meeting.

Time: 15 May 2024 at 15:00 hours (CEST).

Place: Digital via Lumi.

The general meeting will be held digitally and without physical attendance. The shareholders will be given possibility to follow the meeting and raise questions through Lumi. Further information on participation is included below.

The general meeting will be opened by the chair of the board of directors, Bjørnar André Ulstein, or the person appointed by the board of directors. The person opening the meeting will record attendance of present shareholders and proxies.

The board of directors of the Company proposes the following agenda for the general meeting:

1 ELECTION OF A CHAIRPERSON OF THE MEETING

The board of directors proposes that Hans Cappelen Arnesen, lawyer and partner in Advokatfirmaet Thommessen AS, is elected to chair the meeting.

2 ELECTION OF A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES

The board of directors proposes that Kristoffer Holmen is elected to co-sign the minutes.

3 APPROVAL OF THE NOTICE AND AGENDA

The board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution:

The notice and the agenda are approved.

4 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS AND THE ANNUAL REPORT FOR 2023

The board of directors' proposal for annual accounts and annual report for the financial year 2023, including the board of directors' report, has been made public and is available at the Company's website www.kmcp.no. The board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution:

Selskapets årsregnskap og årsrapport for regnskapsåret 2023, herunder årsberetningen, godkjennes. Det utdeles ikke utbytte for regnskapsåret 2023.

5 GODKJENNING AV REVISORS HONORAR FOR 2023

Styret foreslår at revisjonshonorar til Selskapets revisor, PricewaterhouseCoopers AS, som fremkommer i note 6 til Selskapets årsregnskap for 2023 og i note 8 til det konsoliderte årsregnskapet for regnskapsåret 2023, godkjennes. Årsregnskapet er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.kmcp.no.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Godtgjørelsen til Selskapets eksterne revisor, PricewaterhouseCoopers AS, som fremkommer i note 6 til Selskapets årsregnskap for 2023 og i note 8 til det konsoliderte årsregnskapet for 2023, godkjennes.

6 STYREVALG

Alle de aksjonærvalgte styremedlemmene er valgt for en periode frem til ordinær generalforsamling i 2024. Hele styret er dermed på valg.

Nominasjonskomiteen vil foreslå nye medlemmer til Selskapets styre, og i forbindelse med dette vil nominasjonskomiteen utarbeide en innstilling som vil bli offentliggjort via www.newsweb.no senest en uke før den ordinære generalforsamlingen der det blant annet vil fremgå informasjon om de foreslåtte styremedlemmenes bakgrunn og kompetanse. Nominasjonskomiteens innstilling vil også bli gjort tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.kmcp.no fra samme tidspunkt.

7 GODKJENNING AV GODTGJØRELSE TIL MEDLEMMENE AV STYRET, REVISJONSUTVALGET OG KOMPENSASJONSUTVALGET

Generalforsamlingen skal fatte vedtak hva gjelder godtgjørelsen til medlemmene av styret, revisjonsutvalget og kompensasjonsutvalget.

Nominasjonskomiteen vil foreslå godtgjørelse til medlemmene av styret og de nevnte utvalgene, og i forbindelse med dette vil nominasjonskomiteen utarbeide en innstilling som vil bli offentliggjort via www.newsweb.no senest en uke før den ordinære generalforsamlingen. Nominasjonskomiteens innstilling vil også bli gjort tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.kmcp.no fra samme tidspunkt.

8 GODKJENNING AV GODTGJØRELSE TIL MEDLEMMENE AV NOMINASJONSKOMITEEN

Generalforsamlingen skal fatte vedtak hva gjelder godtgjørelsen til medlemmene av nominasjonskomiteen.

Nominasjonskomiteen vil foreslå godtgjørelse til medlemmene av nominasjonskomiteen, og i forbindelse med dette vil nominasjonskomiteen utarbeide en innstilling som vil bli offentliggjort via www.newsweb.no senest en uke før den ordinære generalforsamlingen. Nominasjonskomiteens innstilling vil også bli gjort tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.kmcp.no fra samme tidspunkt.

The Company's annual accounts and annual report for the financial year 2023, including the board of directors' report, are approved. No dividend is to be distributed for the financial year 2023.

5 APPROVAL OF THE AUDITOR'S FEE FOR 2023

The board of directors proposes that the fee to the Company's auditor, PricewaterhouseCoopers AS, as set out in Note 6 to the Company's annual accounts for 2023 and in Note 8 in the consolidated annual accounts for 2023, is approved. The annual accounts are available at the Company's website www.kmcp.no.

The board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution:

Remuneration to the Company's independent auditor, PricewaterhouseCoopers AS, as set out in Note 6 to the Company's annual accounts for 2023 and in Note 8 in the consolidated annual accounts for 2023, is approved.

6 AMENDMENTS TO THE BOARD OF DIRECTORS

All the shareholder-elected board members are elected for a term until the annual general meeting in 2024. The entire board of directors is thus up for election.

The nomination committee will propose new members to the Company's board of directors, and in connection with this, the nomination committee will prepare a recommendation which will be made available at www.newsweb.no at least one week prior to the annual general meeting, and will include information of the background and competence of the proposed board members. The nomination committee's recommendation will also be made available at the Company's webpage www.kmcp.no from the same time.

7 APPROVAL OF REMUNERATION FOR THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS, THE AUDIT COMMITTEE AND THE REMUNERATION COMMITTEE

The general meeting shall make a resolution on the matter of remuneration for the members of the board of directors, the audit committee and the remuneration committee.

The nomination committee will propose remuneration for the members of the board of directors and the said committees, and in connection with this, the nomination committee will prepare a recommendation which will be made available at www.newsweb.no at least one week prior to the annual general meeting. The nomination committee's recommendation will also be made available at the Company's webpage www.kmcp.no from the same time.

8 APPROVAL OF REMUNERATION FOR THE MEMBERS OF THE NOMINATION COMMITTEE

The general meeting shall make a resolution on the matter of remuneration for the members of the nomination committee.

The nomination committee will propose remuneration for the members of the nomination committee, and in connection with this, the nomination committee will prepare a recommendation which will be made available at www.newsweb.no at least one week prior to the annual general meeting. The nomination committee's recommendation will also be made available at the Company's webpage www.kmcp.no from the same time.

9 RÅDGIVENDE AVSTEMNING OVER RAPPORT OM LØNN OG ANNEN GODTGJØRELSE TIL LEDENDE ANSATTE

I tråd med allmennaksjeloven § 6-16b og tilhørende forskrift har styret utarbeidet en rapport om lønn og annen godtgjørelse til ledende personer i Selskapet ("**Lederlønsrapporten**"). Lederlønsrapporten har blitt kontrollert av Selskapets revisor i henhold til allmennaksjeloven § 6-16b fjerde ledd. Det vises til Lederlønsrapporten som er tilgjengelig på Selskapets nettside www.kmcp.no.

I henhold til allmennaksjeloven § 5-6 fjerde ledd skal Lederlønsrapporten fremsettes for en rådgivende avstemning av aksjeeierne.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende beslutning:

Generalforsamlingen slutter seg til rapport om lønn og annen godtgjørelse til ledende personer i Selskapet for 2023.

10 STYRETS REDEGJØRELSE FOR FORETAKSSTYRING

I henhold til allmennaksjeloven § 5-6 femte ledd skal generalforsamlingen behandle styrets redegjørelse for foretaksstyring, utarbeidet i tråd med regnskapsloven § 3-3b. Redegjørelsen inngår i Selskapets årsrapport for 2023, som er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.kmcp.no.

Det skal ikke stemmes over styrets redegjørelse om foretaksstyring.

11 GENERELL STYREFULLMAKT TIL Å FORHØYE AKSJEKAPITALEN

For at Selskapet skal ha mulighet til å gjennomføre kapitalforhøyelser på en effektiv måte, foreslås det at styret gis en fullmakt til å forhøye Selskapets aksjekapital med inntil NOK 16.669.531,04, som utgjør omtrent 20 % av den nåværende aksjekapitalen.

Fullmakten skal kunne benyttes i situasjoner der dette anses gunstig for Selskapet, herunder blant annet i forbindelse med kapitalinnhenting til finansiering av Selskapets virksomhet og i forbindelse med potensielle oppkjøp. Det er styrets oppfatning at en slik fullmakt vil være i Selskapets og aksjeeiernes interesse, da det sikrer styret fleksibilitet dersom Selskapet er i en situasjon hvor kapitalinnhenting blir nødvendig eller ønskelig. En styrefullmakt som foreslått er markedsmessig, og vanlig for selskaper notert på Oslo Børs. En tilsvarende fullmakt for samme formål ble gitt på ordinær generalforsamling i 2023 og erstattet på ekstraordinær generalforsamling den 1. desember 2023. Fullmakten som ble gitt på ekstraordinær generalforsamling den 1. desember 2023 er gyldig frem til ordinær generalforsamling i 2024.

På bakgrunn av formålet med fullmakten foreslår styret også at det skal kunne fravike aksjeeiernes fortrinnsrett til tegning og tildeling av de nye aksjene ved benyttelse av fullmakten.

9 ADVISORY VOTE OF REPORT ON SALARY AND OTHER REMUNERATION TO LEADING PERSONNEL

In accordance with Section 6-16b of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act and related regulation, the board of directors has prepared a report regarding salary and other remuneration to the Company's leading personnel (the "**Executive Remuneration Report**"). The Executive Remuneration Report has been reviewed by the Company's auditor in accordance with Section 6-16b fourth paragraph of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act. Reference is made to the Executive Remuneration Report which may be found at the Company's website www.kmcp.no.

In accordance with Section 5-6 fourth paragraph of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, the Executive Remuneration Report shall be presented to the shareholders for an advisory vote.

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

The general meeting endorses the report regarding salary and other remuneration to the Company's leading personnel for 2023.

10 THE BOARD OF DIRECTORS' REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

Pursuant to Section 5-6 fifth paragraph of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, the annual general meeting shall consider the board of directors' report on corporate governance which has been prepared in accordance with Section 3-3b of the Norwegian Accounting Act. The report is included in the Company's annual report of 2023, which may be found at the Company's website www.kmcp.no.

The board of directors' report on corporate governance is not subject to the vote of the general meeting.

11 GENERAL BOARD AUTHORISATION TO INCREASE THE SHARE CAPITAL

In order for the Company to be able to increase the share capital in an efficient manner, it is proposed that the board of directors is granted an authorisation to increase the share capital of the Company with up to NOK 16,669,531.04, which represents approximately 20% of the current share capital.

The board authorisation may be used in situations where this is considered beneficial for the Company, inter alia in connection with capital raisings for the financing of the Company's business and in connection with potential acquisitions. The board of directors is of the opinion that such authorisation would be in the interest of the Company and its shareholders, as it provides the board of directors with flexibility should the Company be in a situation where it is necessary or desirable to raise additional equity. A board authorisation as proposed is deemed to be customary for companies listed on the Oslo Stock Exchange. An authorisation with the same purpose was granted on the annual general meeting in 2023 and replaced on the extraordinary general meeting 1 December 2023. The authorisation granted on the extraordinary general meeting 1 December 2023 is valid until the annual general meeting in 2024.

On the basis of the purpose of the authorisation, the board of directors proposes that it is authorised to deviate from the shareholders' preferential rights to subscribe for and be allotted the new shares issued pursuant to the authorisation.

På bakgrunn av dette foreslår styret at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

- (i) *I henhold til allmennaksjeloven § 10-14 gis styret fullmakt til å forhøye Selskapets aksjekapital, i en eller flere omganger, med inntil NOK 16.669.531,04.*
- (ii) *Aksjeeiernes fortrinnsrett til å tegne og bli tildelt de nye aksjene etter allmennaksjeloven § 10-4 kan fravikes, jf. § 10-5.*
- (iii) *Fullmakten omfatter kapitalforhøyelser mot innskudd i andre eiendeler enn penger etter allmennaksjeloven § 10-2.*
- (iv) *Fullmakten omfatter kapitalforhøyelse i forbindelse med fusjon etter allmennaksjeloven § 13-5.*
- (v) *Fullmakten gjelder fra registrering i Foretaksregisteret og frem til Selskapets ordinære generalforsamling i 2025, dog ikke lenger enn til 30. juni 2025.*
- (vi) *Fra tidspunktet for registrering i Foretaksregisteret, erstatter denne fullmakten tidligere fullmakt til å forhøye aksjekapitalen med inntil NOK 15.765.183,20, som styret ble tildelt på den ekstraordinære generalforsamlingen den 1. desember 2023.*

12 STYREFULLMAKT TIL Å UTSTEDE AKSJER I FORBINDELSE MED INCENTIVPROGRAMMER

Selskapet ser på opsjonstildelinger og aksjebaserte incentivordninger som viktige virkemidler for at konsernet skal tiltrekke seg og beholde dyktige medarbeidere, og for å etablere et interessefellesskap mellom disse og Selskapets aksjonærer. I tråd med retningslinjene for fastsettelse av lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte vedtatt på den ordinære generalforsamlingen avholdt 11. mai 2023, foreslås det å legge til rette for at Selskapet kan utstede aksjer i forbindelse med tildelte opsjoner og fremtidige tildelinger til Selskapets ledelse og ansatte.

Det foreslås at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å forhøye aksjekapitalen med inntil NOK 1.000.000 ved utstedelse av inntil 5.000.000 aksjer (ca. 1,2 % av utestående aksjer per datoen for denne innkallingen).

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

- (i) *I henhold til allmennaksjeloven § 10-14 gis styret fullmakt til å forhøye Selskapets aksjekapital, i en eller flere omganger, med inntil NOK 1.000.000.*
- (ii) *Aksjeeiernes fortrinnsrett til å tegne og bli tildelt de nye aksjene etter allmennaksjeloven § 10-4 kan fravikes, jf. § 10-5.*

On this background, the board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution:

- (i) *Pursuant to Section 10-14 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, the board of directors is granted an authorisation to increase the Company's share capital, in one or more rounds, by up to NOK 16,669,531.04.*
- (ii) *The shareholders' preferential right to subscribe for and be allocated the new shares pursuant to Section 10-4 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act may be deviated from, cf. Section 10-5.*
- (iii) *The authorisation covers share capital increases by contribution in other forms than cash pursuant to Section 10-2 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.*
- (iv) *The authorisation covers share capital increases in connection with mergers pursuant to Section 13-5 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.*
- (v) *The authorisation shall be effective from the date it is registered in the Norwegian Register of Business Enterprises and shall be valid until the Company's annual general meeting in 2025, but no longer than 30 June 2025.*
- (vi) *From the time of registration in the Norwegian Register of Business Enterprises, this authorisation replaces the previous authorisation to increase the share capital by up to NOK 15,765,183.20, given to the board of directors at the extraordinary general meeting held on 1 December 2023.*

12 BOARD AUTHORISATION TO ISSUE SHARES IN CONNECTION WITH INCENTIVE PROGRAMS

The Company is of the view that option grants and share based incentive programs are important tools to attract and retain competent personnel, and to align the interests of such personnel with those of the shareholders. As set out in the guidelines for stipulation of salary and other remuneration to senior management adopted by the annual general meeting held 11 May 2023, it is proposed to facilitate for the Company's ability to issue shares in connection with granted options and future grants of options to the Company's leading personnel and employees.

It is proposed that the general meeting grants the board of directors an authorisation to increase the share capital with up to NOK 1,000,000 by the issuance of 5,000,000 shares (approx. 1.2% of the outstanding shares as of the date of this notice).

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

- (i) *Pursuant to Section 10-14 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, the board of directors is granted an authorisation to increase the Company's share capital, in one or more rounds, by up to NOK 1,000,000.*
- (ii) *The shareholders' preferential right to subscribe for and be allocated the new shares pursuant to Section 10-4 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act may be deviated from, cf. Section 10-5.*

- (iii) Fullmakten omfatter ikke kapitalforhøyelser mot innskudd i andre eiendeler enn penger etter allmennaksjeloven § 10-2.
- (iv) Fullmakten omfatter ikke kapitalforhøyelse i forbindelse med fusjon etter allmennaksjeloven § 13-5.
- (v) Fullmakten gjelder fra registrering i Foretaksregisteret og frem til Selskapets ordinære generalforsamling i 2025, dog ikke lenger enn til 30. juni 2025.
- (vi) Fra tidspunktet for registrering i Foretaksregisteret, erstatter denne fullmakten tidligere fullmakt til å forhøye aksjekapitalen med inntil NOK 1.000.000, som styret ble tildelt på den ordinære generalforsamlingen den 11. mai 2023.

13 STYREFULLMAKT TIL Å ERVERVE EGNE AKSJER

For å kunne optimalisere Selskapets kapitalstruktur og for å legge til rette for at Selskapet på en effektiv måte skal kunne levere aksjer for eksempel i henhold til eventuelle avtaler om aksjebaserte incentivordninger, foreslås det at styret tildeles en fullmakt til å erverve egne aksjer. En tilsvarende fullmakt ble tildelt på den ordinære generalforsamlingen i 2023.

Styret foreslår at fullmakten fornyes, og at det gis en ny fullmakt til å erverve egne aksjer med en samlet pålydende verdi som tilsvarer NOK 4.800.000 av Selskapets aksjekapital.

På bakgrunn av dette foreslår styret at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

- (i) I tråd med allmennaksjeloven § 9-4 gis styret fullmakt til på vegne av Selskapet å erverve aksjer i Selskapet ("egne aksjer") med en samlet pålydende verdi på inntil NOK 4.800.000. Dersom Selskapet avhender eller sletter egne aksjer skal dette beløpet forhøyes med et beløp tilsvarende pålydende verdi av de avhendede og slettede aksjene.
- (ii) Ved erverv av egne aksjer kan det ikke betales et vederlag per aksje som er mindre enn NOK 1 eller som overstiger NOK 20.
- (iii) Styret fastsetter på hvilke måter egne aksjer kan erverves eller avhendes. Fullmakten kan benyttes i situasjoner som nevnt i verdipapirhandelloven § 6-17.
- (iv) Fullmakten gjelder frem til ordinær generalforsamling i 2025, dog ikke lenger enn til 30. juni 2025.
- (v) Fra tidspunktet for registrering i Foretaksregisteret, erstatter denne fullmakten den tidligere styrefullmakten til å erverve aksjer i Selskapet og ta sikkerhet i egne aksjer med en samlet pålydende verdi på inntil NOK 4.800.000 som styret ble tildelt på den ordinære generalforsamlingen den 11. mai 2023.

- (iii) The authorisation do not cover share capital increases by contribution in other forms than cash pursuant to Section 10-2 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.
- (iv) The authorisation do not cover share capital increases in connection with mergers pursuant to Section 13-5 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.
- (v) The authorisation shall be effective from the date it is registered in the Norwegian Register of Business Enterprises and shall be valid until the Company's annual general meeting in 2025, but no longer than 30 June 2025.
- (vi) From the time of registration in the Norwegian Register of Business Enterprises, this authorisation replaces the previous authorisation to increase the share capital by up to NOK 1,000,000, given to the board of directors at the annual general meeting held on 11 May 2023.

13 BOARD AUTHORISATION TO ACQUIRE TREASURY SHARES

To optimise the Company's capital structure, and to facilitate that the Company in an efficient manner shall be able to deliver shares, for example for share-based incentive schemes, it is proposed that the board of directors is granted an authorisation to acquire treasury shares. An authorisation with the same purpose was granted on the annual general meeting in 2023.

The board of directors proposes that the authorisation is renewed, and that the board of directors is granted a new authorisation to acquire own shares in the Company with a total nominal value equal to NOK 4,800,000 of the Company's share capital.

On this background, the board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution:

- (i) In accordance with the Norwegian Public Limited Liability Companies Act section 9-4, the board of directors is granted an authorisation to acquire shares in the Company ("treasury shares") with an aggregate nominal value of up to NOK 4,800,000. If the Company disposes of or cancels treasury shares, this amount shall be increased with an amount corresponding to the nominal value of the disposed and cancelled shares.
- (ii) When acquiring treasury shares the consideration per share may not be less than NOK 1 and may not exceed NOK 20.
- (iii) The board of directors determines the methods by which own shares can be acquired or disposed of. The authorisation may be used in situations described in the Norwegian Securities Trading Act section 6-17.
- (iv) The authorisation is valid until the annual general meeting in 2025, however no longer than until 30 June 2025.
- (v) From the time of registration in the Norwegian Register of Business Enterprises, this authorisation replaces the previous authorisation to acquire shares in the Company and take security in treasury shares on behalf of the Company with an aggregate nominal value of up to NOK 4,800,000, given to the board of directors at the annual general meeting held on 11 May 2023.

Møtet

Generalforsamlingen avholdes digitalt og uten fysisk oppmøte for aksjeeierne, jf. allmennaksjeloven § 5-8 (4), jf. § 1-5a, via den digitale tjenesten Lumi.

Registrering og deltakelse

Kun de som er aksjeeiere i Selskapet fem (5) virkedager før generalforsamlingen, dvs. den 7. mai 2024 ("**Registreringsdatoen**"), har rett til å delta og stemme på generalforsamlingen, jf. allmennaksjeloven § 5-2. En aksjeeier som ønsker å delta og stemme på generalforsamlingen, må være innført i aksjeeierregisteret (Euronext Securities Oslo ("**VPS**")) på Registreringsdatoen eller ha meldt og godtgjort erverv per Registreringsdatoen. Aksjer som er ervervet etter Registreringsdatoen gir ikke rett til å delta og stemme på generalforsamlingen.

Alle aksjeeiere som har til hensikt å delta på den digitale generalforsamlingen må registrere deltakelse innen **13. mai 2024 kl. 15.00**. Aksjeeiere kan registrere påmelding elektronisk via Selskapets hjemmeside www.kmcp.no eller Verdipapirsentralens (VPS) investortjenester. Påmelding kan også registreres ved å fylle ut og sende inn påmeldings- eller fullmaktsskjemaet vedlagt som **Vedlegg 1** til denne innkalling i henhold til de instruksjoner som følger av skjemaet.

Den elektroniske deltakelsen er organisert av DNB Bank Verdipapirservise og dets underleverandør Lumi. Gjennom å delta på den elektroniske ordinære generalforsamlingen, vil aksjeeiere være i stand til å høre på audiocast av møtet, se presentasjonen, stille spørsmål til sakene på agendaen og foreta avstemming i reell tid.

Aksjeeiere må være pålogget før generalforsamlingen starter. Er man ikke logget inn innen generalforsamlingen starter vil man ikke telle med blant de representerte og får da heller ikke stemt. Innlogging starter en time før.

For å delta i møtet må deltakerne gå til nettsiden web.lumiagm.com, taste inn møte-ID 177-833-008 og klikke «Bli med på møtet». Man kan eventuelt også bruke direktelenke ved å gå til <https://dnb.lumiagm.com/177833008>, og deretter taste inn referansenummer og PIN-kode som identifiserer den enkelte.

Alle aksjeeiere registrert i VPS blir tildelt deres eget unike referansenummer og PIN-kode av VPS-systemet til bruk for generalforsamlingen og Lumi- nettsiden. Disse er tilgjengelige gjennom VPS Investortjenester. Logg deg på VPS Investortjenester og velg Hendelser - Generalforsamling. Klikk på ISIN og du vil kunne se ditt unike referansenummer (Ref.nr.) og PIN-kode. Alle aksjeeiere registrert direkte i VPS har tilgang til VPS Investortjenester enten via <https://www.vps.no/pub/> eller nettbank. Ta kontakt med din kontofører om du mangler tilgang.

Aksjeeiere som ikke finner unike referansenummer og PIN-kode i VPS Investortjenester kan kontakte DNB Bank Verdipapirservise på tlf. 23 26 80 20 eller sende en e-post til genf@dnb.no.

Aksjeeiere som ikke har huket av for at de ønsker meldinger fra selskapet elektronisk i VPS Investortjenester, vil i tillegg få tilsendt pr. post (møteseddel) deres referansenummer og PIN-kode sammen med innkallingen fra Selskapet.

Forhåndsstemme

Aksjeeiere kan avgi stemme for hver enkelt sak på dagsorden på forhånd. Slike forhåndsstemmer må avgis via Selskapets

The Meeting

The general meeting will be held as a digital meeting and hence without physical attendance, cf. section 5-8 (4), cf. § 1-5a of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, via the service provider Lumi.

Registration and participation

Only those who are shareholders in the Company five (5) business days prior to the general meeting, i.e. on 7 May 2024 (the "**Record Date**"), are entitled to attend and vote at the general meeting, cf. Section 5-2 of the Norwegian Public Limited Act. A shareholder who wish to attend and vote at the general meeting must be registered in the shareholders' register (Euronext Securities Oslo ("**VPS**")) at the Record Date or have reported and documented an acquisition as per the Record Date. Shares that are acquired after the Record Date do not entitle the holder to attend and vote at the general meeting.

All shareholders who intend to attend the digital general meeting must register their attendance no later than **13 May 2024 at 15:00 hours (CEST)**. Shareholders can register attendance online through the Company's website www.kmcp.no or the VPS Investor Services. Attendance can also be registered by completing and submitting the registration form or proxy form attached to this notice as **Appendix 1** in accordance with the instructions set out therein.

The online remote participation is being organised by DNB Bank Issuer Services and its subcontractor Lumi. By attending the online annual general meeting, shareholders will be able to listen to a live audiocast of the meeting, see the presentation, submit questions relating to the items on the agenda and cast their votes in the real time poll of the annual general meeting.

Shareholders must be logged in before the meeting starts. If you are not logged in before the general meeting starts, you will not count among those represented and you will not be able to vote. Log in opens an hour before the meeting.

To attend the meeting the participant must visit the website web.lumiagm.com, enter the meeting 177-833-008 and click "Join". You can also use the direct link <https://dnb.lumiagm.com/177833008>, and then enter the reference and PIN code that identifies the individual.

All shareholders registered in the VPS are assigned their own unique reference and PIN code for use in the EGM and the Lumi website, available to each shareholder through VPS Investor Services. Access VPS Investor Services and select Corporate Actions - General Meeting. Click on the ISIN and you can see your reference number (Ref.nr.) and PIN code. All VPS registered shareholders may access VPS Investor Services through <https://www.vps.no/pub/> or online banking. Contact your VPS account operator if you do not have access.

All shareholders who cannot find their own unique reference and PIN code through VPS Investor Service, may contact DNB Investor Services on +47 23 26 80 20 or send an e-mail to genf@dnb.no.

Shareholders who have not selected electronic corporate messages in VPS Investor Services will also receive their reference number and PIN code by post (on the ballots) together with the notice from the Company.

Advance vote

Shareholders may cast votes for each matter on the agenda in advance. Such early voting must be made electronically via the Company's

hjemmeside www.kmcp.no eller elektronisk via VPS Investortjenester. Frist for å avgi forhåndsstemmer er **13. mai 2024 kl. 15:00**. Frem til denne fristen kan stemmer som allerede er avgitt endres eller trekkes tilbake. Stemmer som er avgitt før generalforsamlingen er avholdt, vil bli ansett som trukket tilbake dersom aksjeeieren deltar personlig på generalforsamlingen eller ved fullmakt.

Fullmakt

Aksjeeiere kan gi fullmakt til styrets leder (eller den han utpeker) eller en annen person til å stemme for sine aksjer. Fullmakt kan sendes inn elektronisk via VPS Investortjenester eller ved å fylle ut og sende inn fullmaktsskjemaet vedlagt som [Vedlegg 1](#) til denne innkallingen i henhold til de instruksjoner som følger av skjemaet. Fullmakten må være skriftlig, datert, underskrevet og sendt inn i tide. Styret ber aksjeeiere sende inn fullmakter slik at de mottas innen **13. mai 2024 kl. 15:00**.

Forvalterregistrerte aksjer

Dersom aksjer er registrert i VPS på en forvalter, jf. allmennaksjeloven § 4-10, blir denne innkallingen i henhold til allmennaksjeloven § 1-8, samt forskrift om formidlere omfattet av verdipapirsentralloven § 4-5 og tilhørende gjennomføringsforordninger, sendt til forvalteren, som videreformidler innkallingen til den reelle aksjeeieren. Aksjeeiere som eier aksjer via forvalter skal kommunisere med sin forvalter som har ansvar for å formidle påmelding (enten for aksjeeieren selv eller ved fullmakt) eller forhåndsstemmer til Selskapet. Forvalter må i henhold til allmennaksjeloven § 5-3 gi Selskapet melding om dette senest to (2) virkedager før generalforsamlingen (dvs. senest 13. mai 2024). Deretter må aksjeeieren, ved å sende en e-post til genf@dnb.no, be om brukernavn og passord for pålogging i Lumi AGM. Aksjeeiere som har ervervet aksjer i Selskapet etter at denne innkallingen ble sendt kan også få brukernavn og passord fra genf@dnb.no. Aksjeeieren vil nektes adgang ved påmelding, eller mottakelse av påmeldingen, etter fristen. Det er ikke krav om at aksjer må flyttes til en verdipapirkonto i eget navn for å ha stemmerett på generalforsamlingen

I henhold til vedtektenes § 9 er en aksjeeier som har aksjer registrert gjennom en godkjent forvalter etter allmennaksjeloven § 4-10 stemmeberettiget for det antall aksjer forvalteroppdraget omfatter dersom aksjeeieren innen to virkedager før generalforsamlingen overfor Selskapet oppgir navn og adresse og fremlegger bekreftelse fra forvalteren om at aksjeeieren er den reelle eier av de forvaltede aksjer, og under forutsetning av at styret ikke nekter godkjennelse av slikt reelt eierforhold.

Annen informasjon

I perioden etter siste balansedag er det ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for Selskapet utover det som er offentliggjort av Selskapet via www.newsweb.no. Selskapets årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning for regnskapsåret 2023 er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside.

Det er 416.738.276 aksjer i Selskapet, og hver aksje representerer én stemme. Selskapet eier per datoen for denne innkallingen ingen egne aksjer.

website www.kmcp.no or via VPS Investor Services. The deadline for submitting early voting is **13 May 2024 at 15:00 hours (CEST)**. Until the deadline, votes already cast may be changed or withdrawn. Votes already cast prior to the general meeting will be considered withdrawn if the shareholder attends the general meeting in person or by proxy.

Proxy

Shareholders may authorise the chair of the board of directors (or whomever he authorises) or another person to vote for its shares. Proxies may be submitted electronically through VPS Investor Services or by completing and submitting the registration or proxy form attached to this notice as [Appendix 1](#) in accordance with the instructions set out therein. The proxy must be in writing, dated, signed and timely submitted. The board of directors requires shareholders to submit proxies so they are received no later than **13 May 2024 at 15:00 hours (CEST)**.

Nominee registered shares

If shares are held through a nominee/custodian in the VPS register, cf. Section 4-10 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, this notice will in accordance with Section 1-8 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, as well as the regulations on intermediaries covered by the Central Securities Act Section 4-5 and related implementing regulations, be sent to the custodian, who shall pass on the notice to the beneficial owner. Shareholders who own shares through custodians must communicate with their custodians, who are responsible for conveying registrations (either by the beneficial owner itself or by proxy) or advance votes to the Company. Custodians must in accordance with Section 5-3 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act notify the Company of this no later than two (2) business days prior to the general meeting (i.e. 13 May 2024). Thereafter, the shareholder must ask for their username and password for Lumi AGM login by sending an email to genf@dnb.no. Shareholders who have acquired shares after this notice was sent can also obtain username and password from genf@dnb.no. The shareholder will not be permitted access in the event of a registration, or receipt of registration, after the deadline. It is not a requirement to have shares transferred to a securities account in the name of the beneficial owner in order to have voting rights at the general meeting.

In accordance with section 9 of the articles of association, a shareholder with its shares registered with a custodian in accordance with the Norwegian Public Limited Liabilities Act paragraph 4-10, is entitled to vote coherent with the number of shares registered with the custodian, if the shareholder no later than two days prior to the general meeting presents the company with name, address and a confirmation from the custodian stating that the shareholder is the beneficial owner of the custodian registered shares, provided however that the board of directors does not refuse approval of such beneficial ownership.

Other information

Since the latest balance sheet date, there have been no events of significant importance for the Company other than what has been publicly disclosed at www.newsweb.no. The annual accounts, annual report and the auditor's report for the financial year 2023 are available on the Company's website.

There are 416,738,276 shares in the Company, and each share represents one vote. As of the date of this notice, the Company holds no shares in treasury.

Beslutninger om stemmerett for aksjeeiere og fullmektiger treffes av møteåpner. Beslutning kan omgjøres av generalforsamlingen med alminnelig flertall.

En aksjeeier har rett til å fremsette forslag til beslutninger i saker på dagsordenen og til å kreve at styremedlemmer og daglig leder på generalforsamlingen gir tilgjengelige opplysninger om forhold som kan innvirke på bedømmelsen av (i) saker som er forelagt generalforsamlingen til avgjørelse og (ii) Selskapets økonomiske stilling, herunder virksomheten i andre selskaper som Selskapet deltar i, og andre saker som generalforsamlingen skal behandle, med mindre de opplysninger som kreves ikke kan gis uten uforholdsmessig skade for Selskapet. Aksjeeiere har rett til å ta med rådgiver, og kan gi talerett til én rådgiver.

Informasjon om generalforsamlingen og dokumenter som skal behandles av generalforsamlingen eller inntas i innkallingen er gjort tilgjengelig på Selskapets nettside, herunder vedlegg til innkallingen og Selskapets vedtekter. Dokumenter som gjelder saker som skal behandles av generalforsamlingen sendes vederlagsfritt til aksjeeierne ved forespørsel til Selskapet.

Adresse til Selskapets hjemmeside er: www.kmcp.no.

* * *

Decisions on voting rights for shareholders and representatives are made by the person opening the meeting, whose decision may be reversed by the general meeting by a majority vote.

A shareholder may make proposals for resolutions with respect to matters on the agenda and may require that members of the board of directors and the chief executive officer at the general meeting provide available information about matters which may affect the assessment of (i) matters that are presented to the shareholders for decision and (ii) the Company's financial situation, including operations in other companies the Company participates in, and other matters to be discussed at the general meeting, unless the requested information cannot be disclosed without causing disproportionate damage to the Company. Shareholders are entitled to bring advisors, and may grant the right of speech to one advisor.

Information about the general meeting and documents to be considered by the general meeting or incorporated in the notice is posted on the Company's website, including the appendices to this notice and the Company's articles of association. Documents relating to matters to be considered by the general meeting may be sent free of charge to the shareholders upon request to the Company.

The address to the Company's website is: www.kmcp.no.

* * *

24. april 2024 / 24 April 2024

for styret i KMC Properties ASA / on behalf of the board of directors of KMC Properties ASA

Bjørnar André Ulstein

Styrets leder / Chair of the board of directors

(sign.)

* * *

Vedlegg

1. Fullmakts- og påmeldingsskjema

Appendices

1. Proxy form and registration form

Ref.nr.:

Pin-kode:

Innkalling til ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling i KMC Properties ASA avholdes
15. mai 2024 kl. 15.00.

Vedtektsfestet påmeldingsfrist: 13. mai 2024 kl. 15.00.

Du kan forhåndsstemme på denne generalforsamlingen. Frist for registrering av forhåndsstemmer er 13. mai 2024 kl. 15.00. Forhåndsstemme må gjøres elektronisk, via selskapets hjemmeside www.kmcp.no ved hjelp av referansenummer og PIN-kode (for de som får innkalling i posten), eller VPS Investortjenester. I Investortjenester velg *Hendelser - Generalforsamling*, klikk på ISIN.

Påmelding

Undertegnede vil delta på ordinær generalforsamling den 15. mai 2024 kl. 15.00 og:

- Avgi stemme for våre/mine aksjer
- Avgi stemme for aksjer ifølge vedlagte fullmakt(er)

Påmelding foretas elektronisk via selskapets hjemmeside www.kmcp.no eller via VPS Investortjenester.

For påmelding via Selskapets hjemmeside må ovennevnte pinkode og referansenummer oppgis. Alternativt kan påmelding skje via VPS Investortjenester hvor man ikke trenger pinkode og referansenummer. Får du ikke registrert påmelding elektronisk kan du signere og sende inn denne blanketten til genf@dnb.no eller pr post til DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo. Påmelding må være mottatt senest **13. mai 2024 kl. 15.00.**

Dersom en aksjeeier er et foretak, oppgi navn på personen som vil møte for foretaket: _____

Sted	Dato	Aksjeeiers underskrift
------	------	------------------------

Fullmakt uten stemmeinstruks for ordinær generalforsamling i KMC Properties ASA.
Dersom du selv ikke kan møte på generalforsamlingen kan du gi fullmakt til en annen person.

Ref.nr.:

Pin-kode:

Fullmakt gis via selskapets hjemmeside www.kmcp.no eller via VPS Investortjenester.

For fullmakt via Selskapets hjemmeside må ovennevnte pinkode og referansenummer oppgis. Alternativt kan fullmakt gis via VPS Investortjenester hvor man ikke trenger pinkode og referansenummer. Får du ikke registrert fullmakt elektronisk kan du signere og sende inn denne blanketten til genf@dnb.no eller pr post til DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo. Fullmakten må være mottatt senest **13. mai 2024 kl. 15.00.**

Dersom det ikke oppgis navn på fullmektigen, vil fullmakten anses å være gitt til styrets leder eller den han bemyndiger.

Fullmakten må være mottatt av KMC Properties ASA senest 13. mai 2024 kl. 15.00.

Undertegnede: _____
gir herved (sett kryss)

Styrets leder (eller den han bemyndiger), eller

(fullmektigens navn med blokkbokstaver)

fullmakt til å møte og avgis stemme på ordinær generalforsamling 15. mai 2024 kl. 15.00 i KMC Properties ASA for mine/våre aksjer.

Sted	Dato	Aksjeeiers underskrift (Undertegnes kun ved fullmakt)
------	------	--

Angående møte- og stemmerett vises til allmennaksjeloven, især lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

DNB gjør oppmerksom på at skjema som sendes til oss pr e-post vil være usikret, med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten. Vi gjør oppmerksom på at skjemaet kan inneholde sensitiv informasjon og anbefaler at elektronisk løsning benyttes eller at skjemaet sendes i sikret e-post til oss.

Ref.nr.:

Pin-kode:

Fullmakt med stemmeinstruks for ordinær generalforsamling i KMC Properties ASA

Dersom du ikke selv kan møte på generalforsamling, kan du benytte dette fullmaktsskjemaet for å gi stemmeinstruks til styrets leder eller den han bemyndiger, eller annen person.

Fullmakter med stemmeinstruks kan kun registreres av DNB, og sendes **pr e-post til genf@dnb.no** eller pr post til DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo.

Blanketten må være mottatt senest **13. mai 2024 kl. 15.00.**

Blanketten må være datert og signert.

Undertegnede: _____

gir herved styrets leder (eller den han eller hun bemyndiger) fullmakt til å møte og avgi stemme på ordinær generalforsamling i KMC Properties ASA.

Stemmegivningen skal skje i henhold til instruksjonen nedenfor. Dersom det ikke krysses av i rubrikken, vil dette anses som en instruks til å stemme i tråd med styrets anbefalinger. Dersom det blir fremmet forslag i tillegg til, eller som erstatning for forslaget i innkallingen, avgjør fullmektigen stemmegivningen. Dersom det er tvil om forståelsen av instruksjonen, vil fullmektigen kunne avstå fra å stemme.

Agenda ordinær generalforsamling 15. mai 2024		For	Mot	Avstå
1.	Valg av møteleder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Valg av en person til å medundertegne protokollen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Godkjenning av innkalling og dagsorden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Godkjenning av årsregnskapet og årsrapporten for 2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Godkjenning av revisors honorar for 2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Styrevalg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Godkjenning av godtgjørelse til medlemmene av styret, revisjonsutvalget og kompensasjonsutvalget	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Godkjenning av godtgjørelse til medlemmene av nominasjonskomiteen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Rådgivende avstemning over rapport om lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Styrets redegjørelse for foretaksstyring	Ingen avstemning		
11.	Generell styrefullmakt til å forhøye aksjekapitalen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Styrefullmakt til å utstede aksjer i forbindelse med incentivprogrammer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Styrefullmakt til å erverve egne aksjer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Aksjeeierens navn og adresse: _____
(vennligst benytt blokkbokstaver)

Sted	Dato	Aksjeeiers underskrift (Undertegnes kun ved fullmakt)
------	------	---

Angående møte- og stemmerett vises til allmennaksjeloven, især lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

DNB gjør oppmerksom på at skjema som sendes til oss pr e-post vil være usikret, med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten. Vi gjør oppmerksom på at skjemaet kan inneholde sensitiv informasjon og anbefaler at skjemaet sendes i sikret e-post til oss.

Ref no:

PIN-code:

Notice of Annual General Meeting

Annual general meeting of KMC Properties ASA will be held on 15 May 2024 at 15:00 hours (CEST).

Registration deadline in accordance with the articles of association is 13 May 2024 at 15:00 hours (CEST).

The company accepts votes in advance of this annual general meeting. The registration deadline for early votes is 13 May 2024 at 15:00 hours (CEST). Advance votes may only be executed electronically, through the Company's website www.kmcp.no using a reference number and PIN – code (for those of you who receive a summons in post-service), or through VPS Investor Services. In Investor Services choose *Corporate Actions - General Meeting*, click on ISIN.

Notice of attendance

The Undersigned will attend the annual general meeting on 15 May 2024 at 15:00 hours (CEST) and:

- Cast votes for our/my shares.
- Cast votes for shares in accordance with attached authorization(s).

Notice of attendance should be registered through the company's website www.kmcp.no or via VPS Investor Services.

For notification of attendance through the Company's website, the above mentioned pin code and reference number must be stated. Alternatively for notification of attendance through VPS Investor Services, the pin code and reference number are not required. If you are not able to register your notification of attendance electronically, you may send it by **e-mail to genf@dnb.no** or by regular mail to DNB Bank ASA, Registrars' Department, P.O. Box 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway. The notice of attendance must be received no later than **on 13 May 2024 at 15:00 hours (CEST)**.

If the shareholder is an entity, please state the name of the individual who will be representing such entity: _____

Place	Date	Shareholder's signature

Proxy without voting instructions for the annual general meeting of KMC Properties ASA.

If you are unable to attend the meeting, you may grant proxy to another individual.

Ref no:

PIN-code:

The proxy should be submitted electronically through the Company's website (www.kmcp.no) or via VPS Investor Services.

For granting proxy through the Company's website, the above mentioned pin code and reference number must be stated. Alternatively, for granting proxy through the VPS Investor Services such pin code and reference number are not required. If you are not able to register the grant of proxy electronically, you may send an **e-mail to genf@dnb.no** or by regular mail to DNB Bank ASA, Registrars' Department, P.O. Box 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway. The proxy must be received no later than **on 13 May 2024 at 15:00 hours (CEST)**.

If the proxy holder is unnamed, the proxy will be deemed given to the chairperson of the board of directors or an individual appointed by him.

This proxy must be received by KMC Properties ASA no later than on 13 May 2024 at 15:00 hours (CEST).

The Undersigned: _____

hereby grants (tick one of the two)

- the chairperson of the board of directors (or a person authorized by him), or
- _____
(name of proxy holder in capital letters)

proxy to attend and vote for my/our shares at the annual general meeting of KMC Properties ASA on 15 May 2024 at 15:00 hours (CEST).

Place	Date	Shareholder's signature (Only for granting proxy)

With regards to attend and vote, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5.

DNB notes that forms sent to us by e-mail will not be secured unless the sender himself ensures that the e-mail is secured. We note that the form may contain sensitive information and recommend that electronic solutions are utilized or that the form is sent to us in a secured e-mail.

Ref no:

PIN-code:

Proxy with voting instructions for the annual general meeting of KMC Properties ASA

If you are unable to attend the annual general meeting in person, you may use this proxy form to give voting instructions to the chairperson of the board of directors or the person authorized by him.

A proxy with voting instructions can only be registered by DNB, and must be sent by e-mail (scanned form) to genf@dnb.no or by regular mail to DNB Bank ASA, Registrars' Department, P.O. Box 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway.

The form must be received by DNB Bank ASA, Registrars' Department no later than **on 13 May 2024 at 15:00 hours (CEST)**.

Proxies with voting instructions must be dated and signed in order to be valid.

The Undersigned: _____

hereby grants the chairperson of the board of directors (or the person authorized by him) a proxy to attend and vote for my/our shares at the annual general meeting of KMC Properties ASA on **15 May 2024 at 15:00 hours (CEST)**.

The votes shall be exercised in accordance with the instructions below. If the sections for voting are left blank, this will be counted as an instruction **to vote in accordance with the board of directors' recommendations**. However, if any motions are made from the attendees in addition to or in replacement of the proposals in the notice, the proxy holder may vote at his/her discretion. If there is any doubt as to how the instructions should be understood, the proxy holder may refrain from voting.

Agenda for the annual general meeting on 15 May 2024		For	Against	Abstention
1.	Election of a chairperson of the meeting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Election of a person to co-sign the minutes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Approval of the notice and agenda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Approval of the annual accounts and the annual report for 2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Approval of the auditor's fee for 2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Amendments to the board of directors	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Approval of remuneration for the members of the board of directors, the audit committee and the remuneration committee	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Approval of remuneration for the nomination committee	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Advisory vote of report on salary and other remuneration to leading personnel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	The board of directors report on corporate governance	No voting		
11.	General board authorization to increase the share capital	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Board authorization to issue shares in connection with incentive programs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Board authorization to acquire treasury shares	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Place

Date

Shareholder's signature

(only for granting proxy with voting instructions)

With regards to attend and vote, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5. If the shareholder is an entity, this entity's certificate of registration must be appended to the proxy.

DNB notes that forms sent to us by e-mail will not be secured unless the sender himself ensures that the e-mail is secured. We note that the form may contain sensitive information and recommend that the form is sent to us in a secured e-mail.