

Office translation. In case of discrepancies, the Norwegian original version shall prevail.

**INNKALLING TIL
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
KMC PROPERTIES ASA
(ORG.NR. 990 727 007)**

Styret i KMC Properties ASA ("**Selskapet**") innkaller herved aksjeeierne til ordinær generalforsamling.

Tid: 30. mai 2025 kl. 10.00.
Sted: Digitalt via Lumi.

Generalforsamlingen vil avholdes digitalt og uten fysisk oppmøte. Aksjeeiere vil bli gitt anledning til å følge møtet og stille spørsmål gjennom Lumi. Nærmere informasjon om deltakelse er inntatt nederst i innkallingen.

Generalforsamlingen åpnes av styrets leder, Bjørnar André Ulstein, eller av den styret har utpekt. Møteåpner vil opprette fortegnelse over møtende aksjeeiere og fullmakter.

Selskapets styre foreslår følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1 VALG AV MØTELEDER

Styret foreslår at Hans Cappelen Arnesen, advokat og partner i Advokatfirmaet Thommessen AS, velges som møteleder.

2 VALG AV ÉN PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN

Styret foreslår at Christian Linge velges til å medundertegne protokollen.

3 GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Innkalling og dagsorden godkjennes.

4 GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAPET OG ÅRSRAPPORTEN FOR 2024

Styrets forslag til årsregnskap og årsrapport for regnskapsåret 2024, herunder årsberetningen, er publisert og tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.kmcp.no. Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Selskapets årsregnskap og årsrapport for regnskapsåret 2024, herunder årsberetningen, godkjennes.

**NOTICE OF
ANNUAL GENERAL MEETING
OF
KMC PROPERTIES ASA
(REG. NO. 990 727 007)**

The board of directors of KMC Properties ASA (the "**Company**") hereby calls the shareholders to the annual general meeting.

Time: 30 May 2025 at 10:00 hours (CEST).
Place: Digital via Lumi.

The general meeting will be held digitally and without physical attendance. The shareholders will be given possibility to follow the meeting and raise questions through Lumi. Further information on participation is included below.

The general meeting will be opened by the chair of the board of directors, Bjørnar André Ulstein, or the person appointed by the board of directors. The person opening the meeting will record attendance of present shareholders and proxies.

The board of directors of the Company proposes the following agenda for the general meeting:

1 ELECTION OF A CHAIRPERSON OF THE MEETING

The board of directors proposes that Hans Cappelen Arnesen, lawyer and partner in Advokatfirmaet Thommessen AS, is elected to chair the meeting.

2 ELECTION OF A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES

The board of directors proposes that Christian Linge is elected to co-sign the minutes.

3 APPROVAL OF THE NOTICE AND AGENDA

The board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution:

The notice and the agenda are approved.

4 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS AND THE ANNUAL REPORT FOR 2024

The board of directors' proposal for annual accounts and annual report for the financial year 2024, including the board of directors' report, has been made public and is available at the Company's website www.kmcp.no. The board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution:

The Company's annual accounts and annual report for the financial year 2024, including the board of directors' report, are approved.

5 GODKJENNING AV REVISORS HONORAR FOR 2024

Styret foreslår at revisjonshonorar til Selskapets revisor, PricewaterhouseCoopers AS, som fremkommer i note 5 til Selskapets årsregnskap for 2024 og i note 9 til det konsoliderte årsregnskapet for regnskapsåret 2024, godkjennes. Årsregnskapet er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.kmcp.no.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Godtgjørelsen til Selskapets eksterne revisor, PricewaterhouseCoopers AS, som fremkommer i note 5 til Selskapets årsregnskap for 2024 og i note 9 til det konsoliderte årsregnskapet for 2024, godkjennes.

6 STYREVALG

Alle de aksjonærvalgte styremedlemmene er valgt for en periode frem til ordinær generalforsamling i 2026.

Nominasjonskomiteen vil likevel utarbeide en innstilling som vil bli offentliggjort via www.newsweb.no senest en uke før den ordinære generalforsamlingen. Nominasjonskomiteens innstilling vil også bli gjort tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.kmcp.no fra samme tidspunkt.

7 GODKJENNING AV GODTGJØRELSE TIL MEDLEMMENE AV STYRET, REVISJONSUTVALGET OG KOMPENSASJONSUTVALGET

Generalforsamlingen skal fatte vedtak hva gjelder godtgjørelse til medlemmene av styret, revisjonsutvalget og kompensasjonsutvalget.

På ekstraordinær generalforsamling i Selskapet den 12. november 2024 ble nominasjonskomiteens forslag om å sette styrets godtgjørelse til NOK 0 vedtatt av generalforsamlingen for å reflektere nåværende arbeidsmengde og ansvar for styret i Selskapet.

I forbindelse med ordinær generalforsamling i 2025 har nominasjonskomiteen varslet om at de vil gjøre en ny vurdering av styrets godtgjørelse, som også inkluderer vurdering av godtgjørelse for revisjonsutvalget og kompensasjonsutvalget.

Nominasjonskomiteen vil utarbeide en innstilling som vil bli offentliggjort via www.newsweb.no senest en uke før den ordinære generalforsamlingen. Nominasjonskomiteens innstilling vil også bli gjort tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.kmcp.no fra samme tidspunkt.

8 GODKJENNING AV GODTGJØRELSE TIL MEDLEMMENE AV NOMINASJONSKOMITEEN

Generalforsamlingen skal fatte vedtak hva gjelder godtgjørelsen til medlemmene av nominasjonskomiteen.

5 APPROVAL OF THE AUDITOR'S FEE FOR 2024

The board of directors proposes that the fee to the Company's auditor, PricewaterhouseCoopers AS, as set out in Note 5 to the Company's annual accounts for 2024 and in Note 9 in the consolidated annual accounts for 2024, is approved. The annual accounts are available at the Company's website www.kmcp.no.

The board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution:

Remuneration to the Company's independent auditor, PricewaterhouseCoopers AS, as set out in Note 5 to the Company's annual accounts for 2024 and in Note 9 in the consolidated annual accounts for 2024, is approved.

6 ELECTION OF BOARD MEMBERS

All the shareholder-elected board members are elected for a term until the annual general meeting 2026.

However, the nomination committee will prepare a recommendation which will be made available at www.newsweb.no at least one week prior to the annual general meeting. The nomination committee's recommendation will also be made available at the Company's webpage www.kmcp.no from the same time.

7 APPROVAL OF REMUNERATION FOR THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS, THE AUDIT COMMITTEE AND THE REMUNERATION COMMITTEE

The general meeting shall make a resolution on the matter of remuneration for the members of the board of directors, the audit committee and the remuneration committee.

At the extraordinary general meeting of the Company on 12 November 2024, the nomination committee's proposal to set the board of directors' remuneration to NOK 0 was adopted by the general meeting to reflect the current workload and responsibility for the board of directors in the Company.

In connection with the annual general meeting in 2025, the nomination committee has indicated that they will conduct a new assessment of the board of directors' remuneration, which also includes an assessment of the remuneration for the audit committee and the remuneration committee.

The nomination committee will prepare a recommendation which will be made available at www.newsweb.no at least one week prior to the annual general meeting. The nomination committee's recommendation will also be made available at the Company's webpage www.kmcp.no from the same time.

8 APPROVAL OF REMUNERATION FOR THE MEMBERS OF THE NOMINATION COMMITTEE

The general meeting shall made a resolution on the matter of remuneration for the members of the nomination committee.

Nominasjonskomiteen vil foreslå godtgjørelse til medlemmene av nominasjonskomiteen, og i forbindelse med dette vil nominasjonskomiteen utarbeide en innstilling som vil bli offentliggjort via www.newsweb.no senest en uke før den ordinære generalforsamlingen. Nominasjonskomiteens innstilling vil også bli gjort tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.kmcp.no fra samme tidspunkt.

9 RÅDGIVENDE AVSTEMNING OVER RAPPORT OM LØNN OG ANNEN GODTGJØRELSE TIL LEDENDE ANSATTE

I tråd med allmennaksjeloven § 6-16b og tilhørende forskrift har styret utarbeidet en rapport om lønn og annen godtgjørelse til ledende personer i Selskapet ("**Lederlønnrapporten**"). Lederlønnrapporten har blitt kontrollert av Selskapets revisor i henhold til allmennaksjeloven § 6-16b fjerde ledd. Det vises til Lederlønnrapporten som er tilgjengelig på Selskapets nettside www.kmcp.no.

I henhold til allmennaksjeloven § 5-6 fjerde ledd skal Lederlønnrapporten fremsettes for en rådgivende avstemning av aksjeeierne.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende beslutning:

Generalforsamlingen slutter seg til rapport om lønn og annen godtgjørelse til ledende personer i Selskapet for 2024.

10 STYRETS REDEGJØRELSE FOR FORETAKSSTYRING

I henhold til allmennaksjeloven § 5-6 femte ledd skal generalforsamlingen behandle styrets redegjørelse for foretaksstyring, utarbeidet i tråd med regnskapsloven § 2-9. Redegjørelsen inngår i Selskapets årsrapport for 2024, som er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.kmcp.no.

Det skal ikke stemmes over styrets redegjørelse om foretaksstyring.

11 GENERELL STYREFULLMAKT TIL Å FORHØYE AKSJEKAPITALEN

For at Selskapet skal ha mulighet til å gjennomføre kapitalforhøyelser på en effektiv måte, foreslås det at styret gis en fullmakt til å forhøye Selskapets aksjekapital med inntil NOK 1.666.953,10, som utgjør omtrent 20 % av den nåværende aksjekapitalen.

Fullmakten skal kunne benyttes i situasjoner der dette anses gunstig for Selskapet, herunder blant annet i forbindelse med kapitalinnhenting til finansiering av Selskapets virksomhet og i

The nomination committee will propose remuneration for the members of the nomination committee, and in connection with this, the nomination committee will prepare a recommendation which will be made available at www.newsweb.no at least one week prior to the annual general meeting. The nomination committee's recommendation will also be made available at the Company's webpage www.kmcp.no from the same time.

9 ADVISORY VOTE OF REPORT ON SALARY AND OTHER REMUNERATION TO LEADING PERSONNEL

In accordance with Section 6-16b of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act and related regulation, the board of directors has prepared a report regarding salary and other remuneration to the Company's leading personnel (the "**Executive Remuneration Report**"). The Executive Remuneration Report has been reviewed by the Company's auditor in accordance with Section 6-16b fourth paragraph of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act. Reference is made to the Executive Remuneration Report which may be found at the Company's website www.kmcp.no.

In accordance with Section 5-6 fourth paragraph of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, the Executive Remuneration Report shall be presented to the shareholders for an advisory vote.

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

The general meeting endorses the report regarding salary and other remuneration to the Company's leading personnel for 2024.

10 THE BOARD OF DIRECTORS' REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

Pursuant to Section 5-6 fifth paragraph of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, the annual general meeting shall consider the board of directors' report on corporate governance which has been prepared in accordance with Section 2-9 of the Norwegian Accounting Act. The report is included in the Company's annual report of 2024, which may be found at the Company's website www.kmcp.no.

The board of directors' report on corporate governance is not subject to the vote of the general meeting.

11 GENERAL BOARD AUTHORISATION TO INCREASE THE SHARE CAPITAL

In order for the Company to be able to increase the share capital in an efficient manner, it is proposed that the board of directors is granted an authorisation to increase the share capital of the Company with up to NOK 1,666,953.10, which represents approximately 20% of the current share capital.

The board authorisation may be used in situations where this is considered beneficial for the Company, inter alia in connection with capital raisings for the financing of the Company's business

forbindelse med potensielle oppkjøp. Det er styrets oppfatning at en slik fullmakt vil være i Selskapets og aksjeeiernes interesse, da det sikrer styret fleksibilitet dersom Selskapet er i en situasjon hvor kapitalinnhenting blir nødvendig eller ønskelig. En styrefullmakt som foreslått er markedsmessig, og vanlig for selskaper notert på Oslo Børs. En tilsvarende fullmakt for samme formål ble gitt på ordinær generalforsamling i 2024.

På bakgrunn av formålet med fullmakten foreslår styret også at det skal kunne fravike aksjeeiernes fortrinnsrett til tegning og tildeling av de nye aksjene ved benyttelse av fullmakten.

På bakgrunn av dette foreslår styret at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

- (i) *I henhold til allmennaksjeloven § 10-14 gis styret fullmakt til å forhøye Selskapets aksjekapital, i en eller flere omganger, med inntil NOK 1.666.953,10.*
- (ii) *Aksjeeiernes fortrinnsrett til å tegne og bli tildelt de nye aksjene etter allmennaksjeloven § 10-4 kan fravikes, jf. § 10-5.*
- (iii) *Fullmakten omfatter kapitalforhøyelser mot innskudd i andre eiendeler enn penger etter allmennaksjeloven § 10-2.*
- (iv) *Fullmakten omfatter kapitalforhøyelse i forbindelse med fusjon etter allmennaksjeloven § 13-5.*
- (v) *Fullmakten gjelder fra registrering i Foretaksregisteret og frem til Selskapets ordinære generalforsamling i 2026, dog ikke lenger enn til 30. juni 2026.*
- (vi) *Fra tidspunktet for registrering i Foretaksregisteret, erstatter denne fullmakten tidligere fullmakt til å forhøye aksjekapitalen med inntil NOK 16.669.531,04, som styret ble tildelt på den ordinære generalforsamlingen den 15. mai 2024.*

Møtet

Generalforsamlingen avholdes digitalt og uten fysisk oppmøte for aksjeeierne, jf. allmennaksjeloven § 5-8 (4), jf. § 1-5a, via den digitale tjenesten Lumi.

and in connection with potential acquisitions. The board of directors is of the opinion that such authorisation would be in the interest of the Company and its shareholders, as it provides the board of directors with flexibility should the Company be in a situation where it is necessary or desirable to raise additional equity. A board authorisation as proposed is deemed to be customary for companies listed on the Oslo Stock Exchange. An authorisation with the same purpose was granted on the annual general meeting in 2024

On the basis of the purpose of the authorisation, the board of directors proposes that it is authorised to deviate from the shareholders' preferential rights to subscribe for and be allotted the new shares issued pursuant to the authorisation.

On this background, the board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution:

- (i) *Pursuant to Section 10-14 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, the board of directors is granted an authorisation to increase the Company's share capital, in one or more rounds, by up to NOK 1,666,953.10.*
- (ii) *The shareholders' preferential right to subscribe for and be allocated the new shares pursuant to Section 10-4 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act may be deviated from, cf. Section 10-5.*
- (iii) *The authorisation covers share capital increases by contribution in other forms than cash pursuant to Section 10-2 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.*
- (iv) *The authorisation covers share capital increases in connection with mergers pursuant to Section 13-5 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.*
- (v) *The authorisation shall be effective from the date it is registered in the Norwegian Register of Business Enterprises and shall be valid until the Company's annual general meeting in 2026, but no longer than 30 June 2026.*
- (vi) *From the time of registration in the Norwegian Register of Business Enterprises, this authorisation replaces the previous authorisation to increase the share capital by up to NOK 16,669,531.04, given to the board of directors at the extraordinary general meeting held on 15 May 2024.*

The Meeting

The general meeting will be held as a digital meeting and hence without physical attendance, cf. section 5-8 (4), cf. § 1-5a of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, via the service provider Lumi.

Registrering og deltakelse

Kun de som er aksjeeiere i Selskapet fem (5) virkedager før generalforsamlingen, dvs. den 22. mai 2025 ("**Registreringsdatoen**"), har rett til å delta og stemme på generalforsamlingen, jf. allmennaksjeloven § 5-2. En aksjeeier som ønsker å delta og stemme på generalforsamlingen, må være innført i aksjeeierregisteret (Euronext Securities Oslo ("**VPS**")) på Registreringsdatoen eller ha meldt og godtgjort erverv per Registreringsdatoen. Aksjer som er ervervet etter Registreringsdatoen gir ikke rett til å delta og stemme på generalforsamlingen.

Alle aksjeeiere som har til hensikt å delta på den digitale generalforsamlingen må registrere deltakelse innen **27. mai 2025 kl. 16.00**. Aksjeeiere kan registrere påmelding elektronisk via Selskapets hjemmeside www.kmcp.no eller Verdipapirsentralens (VPS) investortjenester. Påmelding kan også registreres ved å fylle ut og sende inn påmeldings- eller fullmaktsskjemaet vedlagt som Vedlegg 1 til denne innkalling i henhold til de instruksjoner som følger av skjemaet.

Den elektroniske deltakelsen er organisert av DNB Bank Verdipapirservice og dets underleverandør Lumi. Gjennom å delta på den elektroniske ordinære generalforsamlingen, vil aksjeeiere være i stand til å høre på audiocast av møtet, se presentasjonen, stille spørsmål til sakene på agendaen og foreta avstemming i reell tid.

Aksjeeiere må være pålogget før generalforsamlingen starter. Er man ikke logget inn innen generalforsamlingen starter vil man ikke telle med blant de representerte og får da heller ikke stemt. Innlogging starter en time før.

For å delta i møtet må deltakerne gå til nettsiden <https://dnb.lumiagm.com/>, taste inn møte-ID 104-268-750 og klikke "Bli med på møtet". Man kan eventuelt også bruke direktelenke ved å gå til <https://dnb.lumiagm.com/104268750>, og deretter taste inn referansenummer og PIN-kode som identifiserer den enkelte.

Alle aksjeeiere registrert i VPS blir tildelt deres eget unike referansenummer og PIN-kode av VPS-systemet til bruk for generalforsamlingen og Lumi- nettsiden. Disse er tilgjengelige gjennom VPS Investortjenester. Logg deg på VPS Investortjenester og velg Hendelser - Generalforsamling. Klikk på ISIN og du vil kunne se ditt unike referansenummer (Ref.nr.) og PIN-kode. Alle aksjeeiere registrert direkte i VPS har tilgang til VPS Investortjenester enten via <https://investor.vps.no/garm/auth/login> eller nettbank. Ta kontakt med din kontofører om du mangler tilgang.

Aksjeeiere som ikke finner unike referansenummer og PIN-kode i VPS Investortjenester kan kontakte DNB Bank Verdipapirservice på tlf. 23 26 80 20 eller sende en e-post til genf@dnb.no.

Aksjeeiere som ikke har huket av for at de ønsker meldinger fra selskapet elektronisk i VPS Investortjenester, vil i tillegg få

Registration and participation

Only those who are shareholders in the Company five (5) business days prior to the general meeting, i.e. on 22 May 2025 (the "**Record Date**"), are entitled to attend and vote at the general meeting, cf. Section 5-2 of the Norwegian Public Limited Act. A shareholder who wish to attend and vote at the general meeting must be registered in the shareholders' register (Euronext Securities Oslo ("**VPS**")) at the Record Date or have reported and documented an acquisition as per the Record Date. Shares that are acquired after the Record Date do not entitle the holder to attend and vote at the general meeting.

All shareholders who intend to attend the digital general meeting must register their attendance no later than **27 May 2025 at 16:00 hours (CEST)**. Shareholders can register attendance online through the Company's website www.kmcp.no or the VPS Investor Services. Attendance can also be registered by completing and submitting the registration form or proxy form attached to this notice as Appendix 1 in accordance with the instructions set out therein.

The online remote participation is being organised by DNB Bank Issuer Services and its subcontractor Lumi. By attending the online annual general meeting, shareholders will be able to listen to a live audiocast of the meeting, see the presentation, submit questions relating to the items on the agenda and cast their votes in the real time poll of the annual general meeting.

Shareholders must be logged in before the meeting starts. If you are not logged in before the general meeting starts, you will not count among those represented and you will not be able to vote. Log in opens an hour before the meeting.

To attend the meeting the participant must visit the website <https://dnb.lumiagm.com/>, enter the meeting 104-268-750 and click "Join". You can also use the direct link <https://dnb.lumiagm.com/104268750>, and then enter the reference and PIN code that identifies the individual.

All shareholders registered in the VPS are assigned their own unique reference and PIN code for use in the EGM and the Lumi website, available to each shareholder through VPS Investor Services. Access VPS Investor Services and select Corporate Actions - General Meeting. Click on the ISIN and you can see your reference number (Ref.nr.) and PIN code. All VPS registered shareholders may access VPS Investor Services through <https://investor.vps.no/garm/auth/login> or online banking. Contact your VPS account operator if you do not have access.

All shareholders who cannot find their own unique reference and PIN code through VPS Investor Service, may contact DNB Investor Services on +47 23 26 80 20 or send an e-mail to genf@dnb.no.

Shareholders who have not selected electronic corporate messages in VPS Investor Services will also receive their

tilsendt pr. post (møteseddel) deres referansenummer og PIN-kode sammen med innkallingen fra Selskapet.

Forhåndsstemme

Aksjeeiere kan avgi stemme for hver enkelt sak på dagsorden på forhånd. Slike forhåndsstemmer må avgis via Selskapets hjemmeside www.kmcp.no eller elektronisk via VPS Investortjenester. Frist for å avgi forhåndsstemmer er **27. mai 2025 kl. 16:00**. Frem til denne fristen kan stemmer som allerede er avgitt endres eller trekkes tilbake. Stemmer som er avgitt før generalforsamlingen er avholdt, vil bli ansett som trukket tilbake dersom aksjeeieren deltar personlig på generalforsamlingen eller ved fullmakt.

Fullmakt

Aksjeeiere kan gi fullmakt til styrets leder (eller den han utpeker) eller en annen person til å stemme for sine aksjer. Fullmakt kan sendes inn elektronisk via VPS Investortjenester eller ved å fylle ut og sende inn fullmaktsskjemaet vedlagt som Vedlegg 1 til denne innkallingen i henhold til de instruksjoner som følger av skjemaet. Fullmakten må være skriftlig, datert, underskrevet og sendt inn i tide. Styret ber aksjeeiere sende inn fullmakter slik at de mottas innen **27. mai 2025 kl. 16:00**.

Forvalterregistrerte aksjer

Dersom aksjer er registrert i VPS på en forvalter, jf. allmennaksjeloven § 4-10, blir denne innkallingen i henhold til allmennaksjeloven § 1-8, samt forskrift om formidlere omfattet av verdipapirsentralloven § 4-5 og tilhørende gjennomføringsforordninger, sendt til forvalteren, som videreformidler innkallingen til den reelle aksjeeieren. Aksjeeiere som eier aksjer via forvalter skal kommunisere med sin forvalter som har ansvar for å formidle påmelding (enten for aksjeeieren selv eller ved fullmakt) eller forhåndsstemmer til Selskapet. Forvalter må i henhold til allmennaksjeloven § 5-3 gi Selskapet melding om dette senest to (2) virkedager før generalforsamlingen (dvs. senest 27. mai 2025). Deretter må aksjeeieren, ved å sende en e-post til genf@dnb.no, be om brukernavn og passord for pålogging i Lumi AGM. Aksjeeiere som har ervervet aksjer i Selskapet etter at denne innkallingen ble sendt kan også få brukernavn og passord fra genf@dnb.no. Aksjeeieren vil nektes adgang ved påmelding, eller mottakelse av påmeldingen, etter fristen. Det er ikke krav om at aksjer må flyttes til en verdipapirkonto i eget navn for å ha stemmerett på generalforsamlingen

I henhold til vedtektenes § 9 er en aksjeeier som har aksjer registrert gjennom en godkjent forvalter etter allmennaksjeloven § 4-10 stemmeberettiget for det antall aksjer forvalteroppdraget omfatter dersom aksjeeieren innen to virkedager før generalforsamlingen overfor Selskapet oppgir navn og adresse og fremlegger bekreftelse fra forvalteren om at

reference number and PIN code by post (on the ballots) together with the notice from the Company.

Advance vote

Shareholders may cast votes for each matter on the agenda in advance. Such early voting must be made electronically via the Company's website www.kmcp.no or via VPS Investor Services. The deadline for submitting early voting is **27 May 2025 at 16:00 hours (CEST)**. Until the deadline, votes already cast may be changed or withdrawn. Votes already cast prior to the general meeting will be considered withdrawn if the shareholder attends the general meeting in person or by proxy.

Proxy

Shareholders may authorise the chair of the board of directors (or whomever he authorises) or another person to vote for its shares. Proxies may be submitted electronically through VPS Investor Services or by completing and submitting the registration or proxy form attached to this notice as Appendix 1 in accordance with the instructions set out therein. The proxy must be in writing, dated, signed and timely submitted. The board of directors requires shareholders to submit proxies so they are received no later than **27 May 2025 at 16:00 hours (CEST)**.

Nominee registered shares

If shares are held through a nominee/custodian in the VPS register, cf. Section 4-10 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, this notice will in accordance with Section 1-8 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, as well as the regulations on intermediaries covered by the Central Securities Act Section 4-5 and related implementing regulations, be sent to the custodian, who shall pass on the notice to the beneficial owner. Shareholders who own shares through custodians must communicate with their custodians, who are responsible for conveying registrations (either by the beneficial owner itself or by proxy) or advance votes to the Company. Custodians must in accordance with Section 5-3 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act notify the Company of this no later than two (2) business days prior to the general meeting (i.e. 27 May 2025). Thereafter, the shareholder must ask for their username and password for Lumi AGM login by sending an email to genf@dnb.no. Shareholders who have acquired shares after this notice was sent can also obtain username and password from genf@dnb.no. The shareholder will not be permitted access in the event of a registration, or receipt of registration, after the deadline. It is not a requirement to have shares transferred to a securities account in the name of the beneficial owner in order to have voting rights at the general meeting.

In accordance with section 9 of the articles of association, a shareholder with its shares registered with a custodian in accordance with the Norwegian Public Limited Liabilities Act paragraph 4-10, is entitled to vote coherent with the number of shares registered with the custodian, if the shareholder no later than two days prior to the general meeting presents the

aksjeeieren er den reelle eier av de forvaltede aksjer, og under forutsetning av at styret ikke nekter godkjenning av slikt reelt eierforhold.

Annen informasjon

Det er 416.738.276 aksjer i Selskapet, og hver aksje representerer én stemme. Selskapet eier per datoen for denne innkallingen ingen egne aksjer.

Beslutninger om stemmerett for aksjeeiere og fullmektiger treffes av møteåpner. Beslutning kan omgjøres av generalforsamlingen med alminnelig flertall.

En aksjeeier har rett til å fremsette forslag til beslutninger i saker på dagsordenen og til å kreve at styremedlemmer og daglig leder på generalforsamlingen gir tilgjengelige opplysninger om forhold som kan innvirke på bedømmelsen av (i) saker som er forelagt generalforsamlingen til avgjørelse og (ii) Selskapets økonomiske stilling, herunder virksomheten i andre selskaper som Selskapet deltar i, og andre saker som generalforsamlingen skal behandle, med mindre de opplysninger som kreves ikke kan gis uten uforholdsmessig skade for Selskapet. Aksjeeiere har rett til å ta med rådgiver, og kan gi talerett til én rådgiver.

Informasjon om generalforsamlingen og dokumenter som skal behandles av generalforsamlingen eller inntas i innkallingen er gjort tilgjengelig på Selskapets nettside, herunder vedlegg til innkallingen og Selskapets vedtekter. Dokumenter som gjelder saker som skal behandles av generalforsamlingen sendes vederlagsfritt til aksjeeierne ved forespørsel til Selskapet.

Adresse til Selskapets hjemmeside er: www.kmcp.no.

* * *

company with name, address and a confirmation from the custodian stating that the shareholder is the beneficial owner of the custodian registered shares, provided however that the board of directors does not refuse approval of such beneficial ownership.

Other information

There are 416,738,276 shares in the Company, and each share represents one vote. As of the date of this notice, the Company holds no shares in treasury.

Decisions on voting rights for shareholders and representatives are made by the person opening the meeting, whose decision may be reversed by the general meeting by a majority vote.

A shareholder may make proposals for resolutions with respect to matters on the agenda and may require that members of the board of directors and the chief executive officer at the general meeting provide available information about matters which may affect the assessment of (i) matters that are presented to the shareholders for decision and (ii) the Company's financial situation, including operations in other companies the Company participates in, and other matters to be discussed at the general meeting, unless the requested information cannot be disclosed without causing disproportionate damage to the Company. Shareholders are entitled to bring advisors, and may grant the right of speech to one advisor.

Information about the general meeting and documents to be considered by the general meeting or incorporated in the notice is posted on the Company's website, including the appendices to this notice and the Company's articles of association. Documents relating to matters to be considered by the general meeting may be sent free of charge to the shareholders upon request to the Company.

The address to the Company's website is: www.kmcp.no.

* * *

9. mai 2025 / 9 May 2025

for styret i KMC Properties ASA / on behalf of the board of directors of KMC Properties ASA

Bjørnar André Ulstein

Styrets leder / Chair of the board of directors

(sign.)

* * *

Vedlegg

1. Fullmakts- og påmeldingsskjema

Appendices

1. Proxy form and registration form

Ref.nr.:

Pin-kode:

Innkalling til ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling i KMC Properties ASA avholdes 30. mai 2025 kl. 10.00.

Vedtektsfestet påmeldingsfrist: 27. mai 2025 kl. 16.00.

Du kan forhåndsstemme på denne generalforsamlingen. Frist for registrering av forhåndsstemmer er 27. mai 2025 kl. 16.00. Forhåndsstemme må gjøres elektronisk, via selskapets hjemmeside www.kmcp.no (bruk overnevnte pin og referansenummer), eller VPS Investortjenester. I Investortjenester velg *Hendelser - Generalforsamling*, klikk på ISIN.

Påmelding

Undertegnede vil delta på ordinær generalforsamling den 30. mai 2025 kl. 10.00 og:

- ☐ Avgi stemme for våre/mine aksjer
- ☐ Avgi stemme for aksjer ifølge vedlagte fullmakt(er)

Påmelding foretas elektronisk via selskapets hjemmeside www.kmcp.no eller via VPS Investortjenester.

For påmelding via Selskapets hjemmeside må ovennevnte pinkode og referansenummer oppgis. Alternativt kan påmelding skje via VPS Investortjenester hvor man ikke trenger pinkode og referansenummer. Får du ikke registrert påmelding elektronisk kan du signere og sende inn denne blanketten til genf@dnb.no eller pr post til DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo. Påmelding må være mottatt senest **27. mai 2025 kl. 16.00**.

Dersom en aksjeeier er et foretak, oppgi navn på personen som vil møte for foretaket: _____

Sted Dato Aksjeeiers underskrift

Fullmakt uten stemmeinstruks for ordinær generalforsamling i KMC Properties ASA.

Dersom du selv ikke kan møte på generalforsamlingen kan du gi fullmakt til en annen person.

Ref.nr.:

Pin-kode:

Fullmakt gis via selskapets hjemmeside www.kmcp.no eller via VPS Investortjenester.

For fullmakt via Selskapets hjemmeside må ovennevnte pinkode og referansenummer oppgis. Alternativt kan fullmakt gis via VPS Investortjenester hvor man ikke trenger pinkode og referansenummer. Får du ikke registrert fullmakt elektronisk kan du signere og sende inn denne blanketten til genf@dnb.no eller pr post til DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo. Fullmakten må være mottatt senest **27. mai 2025 kl. 16.00**.

Dersom det ikke oppgis navn på fullmektigen, vil fullmakten anses å være gitt til styrets leder eller den han bemyndiger.

Fullmakten må være mottatt av KMC Properties ASA senest 27. mai 2025 kl. 16.00.

Undertegnede: _____

gir herved (sett kryss)

☐ Styrets leder (eller den han bemyndiger), eller☐ _____

(fullmektigens navn med blokkbokstaver)

fullmakt til å møte og avgis stemme på ordinær generalforsamling 30. mai 2025 kl. 10.00 i KMC Properties ASA for mine/våre aksjer.

Sted Dato Aksjeeiers underskrift
(Undertegnes kun ved fullmakt)

Angående møte- og stemmerett vises til allmennaksjeloven, især lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

DNB gjør oppmerksom på at skjema som sendes til oss pr e-post vil være usikret, med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten. Vi gjør oppmerksom på at skjemaet kan inneholde sensitiv informasjon og anbefaler at elektronisk løsning benyttes eller at skjemaet sendes i sikret e-post til oss.

Ref.nr.:

Pin-kode:

Fullmakt med stemmeinstruks for ordinær generalforsamling i KMC Properties ASA

Dersom du ikke selv kan møte på generalforsamling, kan du benytte dette fullmaktsskjemaet for å gi stemmeinstruks til styrets leder eller den han bemyndiger, eller annen person.

Fullmakter med stemmeinstruks kan kun registreres av DNB, og sendes **pr e-post til genf@dnb.no** eller pr post til DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo.

Blanketten må være mottatt senest **27. mai 2025 kl. 16.00.**

Blanketten må være datert og signert.

Undertegnede: _____

gir herved styrets leder (eller den han eller hun bemyndiger) fullmakt til å møte og avgi stemme på ordinær generalforsamling i KMC Properties ASA den **30. mai 2025 kl. 10:00.**

Stemmegivningen skal skje i henhold til instruksjonen nedenfor. Dersom det ikke krysses av i rubrikken, vil dette anses som en instruks til å stemme i tråd med styrets forslag og anbefalinger. Dersom det blir fremmet forslag i tillegg til, eller som erstatning for forslaget i innkallingen, avgjør fullmektigen stemmegivningen. Dersom det er tvil om forståelsen av instruksjonen, vil fullmektigen kunne avstå fra å stemme.

Agenda ordinær generalforsamling 30. mai 2025		For	Mot	Avstå
1.	Valg av møteleder	☐	☐	☐
2.	Valg av én person til å medundertegne protokollen	☐	☐	☐
3.	Godkjenning av innkalling og dagsorden	☐	☐	☐
4.	Godkjenning av årsregnskapet og årsrapporten for 2024	☐	☐	☐
5.	Godkjenning av revisors honorar for 2024	☐	☐	☐
6.	Styrevalg	☐	☐	☐
7.	Godkjenning av godtgjørelse til medlemmene av styret, revisjonsutvalget og kompensasjonsutvalget	☐	☐	☐
8.	Godkjenning av godtgjørelse til medlemmene av nominasjonskomiteen	☐	☐	☐
9.	Rådgivende avstemning over rapport om lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte	☐	☐	☐
10.	Styrets redegjørelse for foretaksstyring	Ingen avstemming		
11.	Generell styrefullmakt til å forhøye aksjekapitalen	☐	☐	☐

Aksjeeierens navn og adresse: _____

(vennligst benytt blokkbokstaver)

Sted

Dato

Aksjeeiers underskrift

(Undertegnes kun ved fullmakt)

Angående møte- og stemmerett vises til allmennaksjeloven, især lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

DNB gjør oppmerksom på at skjema som sendes til oss pr e-post vil være usikret, med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten. Vi gjør oppmerksom på at skjemaet kan inneholde sensitiv informasjon og anbefaler at skjemaet sendes i sikret e-post til oss.

Ref no:

PIN code:

Notice of Annual General Meeting

Annual general meeting of KMC Properties ASA will be held on 30 May 2025 at 10:00 hours (CEST).

Registration deadline in accordance with the articles of association is 27 May 2025 at 16:00 hours (CEST).

The company accepts votes in advance of this annual general meeting. The registration deadline for early votes is 27 May 2025 at 16:00 hours (CEST). Advance votes may only be executed electronically, through the Company's website www.kmcp.no (use ref.nr and pin code above) or through VPS Investor Services. In Investor Services choose *Corporate Actions - General Meeting*, click on *ISIN*.

Notice of attendance

The Undersigned will attend the annual general meeting on 30 May 2025 at 10:00 hours (CEST) and:

- ☐ Cast votes for our/my shares.
- ☐ Cast votes for shares in accordance with attached authorization(s).

Notice of attendance should be registered through the company's website www.kmcp.no or via VPS Investor Services.

For notification of attendance through the Company's website, the above mentioned pin code and reference number must be stated. Alternatively for notification of attendance through VPS Investor Services, the pin code and reference number are not required. If you are not able to register your notification of attendance electronically, you may send it by e-mail to genf@dnb.no or by regular mail to DNB Bank ASA, Registrars' Department, P.O. Box 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway. The notice of attendance must be received no later than on 27 May 2025 at 16:00 hours (CEST).

If the shareholder is an entity, please state the name of the individual who will be representing such entity: _____

Place Date Shareholder's signature

Proxy without voting instructions for the annual general meeting of KMC Properties ASA.

If you are unable to attend the meeting, you may grant proxy to another individual.

Ref no:

PIN code:

The proxy should be submitted electronically through the Company's website (www.kmcp.no) or via VPS Investor Services.

For granting proxy through the Company's website, the above mentioned pin code and reference number must be stated. Alternatively, for granting proxy through the VPS Investor Services such pin code and reference number are not required. If you are not able to register the grant of proxy electronically, you may send an e-mail to genf@dnb.no or by regular mail to DNB Bank ASA, Registrars' Department, P.O. Box 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway. The proxy must be received no later than on 27 May 2025 at 16:00 hours (CEST).

If the proxy holder is unnamed, the proxy will be deemed given to the chairperson of the board of directors or an individual appointed by him.

This proxy must be received by KMC Properties ASA no later than on 27 May 2025 at 16:00 hours (CEST).

The Undersigned: _____

hereby grants (tick one of the two)

- ☐ the chairperson of the board of directors (or a person authorized by him), or
- ☐ _____
(name of proxy holder in capital letters)

proxy to attend and vote for my/our shares at the annual general meeting of KMC Properties ASA on 30 May 2025 at 10:00 hours (CEST).

Place Date Shareholder's signature
(Only for granting proxy)

With regards to attend and vote, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5.

DNB notes that forms sent to us by e-mail will not be secured unless the sender himself ensures that the e-mail is secured. We note that the form may contain sensitive information and recommend that electronic solutions are utilized or that the form is sent to us in a secured e-mail.

Ref no:

PIN code:

Proxy with voting instructions for the annual general meeting of KMC Properties ASA

If you are unable to attend the annual general meeting in person, you may use this proxy form to give voting instructions to the chairperson of the board of directors or the person authorized by him.

A proxy with voting instructions can only be registered by DNB, and must be sent by e-mail (scanned form) to genf@dnb.no or by regular mail to DNB Bank ASA, Registrars' Department, P.O. Box 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway.

The form must be received by DNB Bank ASA, Registrars' Department no later than **on 27 May 2025 at 16:00 hours (CEST)**.

Proxies with voting instructions must be dated and signed in order to be valid.

The Undersigned: _____

hereby grants the chairperson of the board of directors (or the person authorized by him) a proxy to attend and vote for my/our shares at the annual general meeting of KMC Properties ASA on **30 May 2025 at 10:00 hours (CEST)**.

The votes shall be exercised in accordance with the instructions below. If the sections for voting are left blank, this will be counted as an instruction **to vote in accordance with the board of directors' proposals and recommendations**. However, if any motions are made from the attendees in addition to or in replacement of the proposals in the notice, the proxy holder may vote at his/her discretion. If there is any doubt as to how the instructions should be understood, the proxy holder may refrain from voting.

Agenda for the annual general meeting on 30 May 2025		For	Against	Abstention
1.	Election of a chairperson of the meeting	☐	☐	☐
2.	Election of a person to co-sign the minutes	☐	☐	☐
3.	Approval of the notice and agenda	☐	☐	☐
4.	Approval of the annual accounts and the annual report for 2024	☐	☐	☐
5.	Approval of the auditor's fee for 2024	☐	☐	☐
6.	Election of board members	☐	☐	☐
7.	Approval of remuneration for the members of the board of directors, the audit committee and the remuneration committee	☐	☐	☐
8.	Approval of remuneration for the members of the nomination committee	☐	☐	☐
9.	Advisory vote of report on salary and other remuneration to leading personnel	☐	☐	☐
10.	The board of directors' report on corporate governance		No voting	
11.	General board authorisation to increase the share capital	☐	☐	☐

Place

Date

Shareholder's signature

(only for granting proxy with voting instructions)

With regards to attend and vote, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5. If the shareholder is an entity, this entity's certificate of registration must be appended to the proxy.

DNB notes that forms sent to us by e-mail will not be secured unless the sender himself ensures that the e-mail is secured. We note that the form may contain sensitive information and recommend that the form is sent to us in a secured e-mail.